

โปรแกรมบัญชีสำเร็จรูป **ซอฟท์บิส**
ซอฟท์แวร์บัญชี สำหรับ สำนักงาน และธุรกิจเฉพาะ



Property Management Software

นิติบุคคล อาคารชุด/นิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
สำนักงาน/พลาซ่า/อพาร์ทเม้นท์/รีสอร์ท
ระบบบริหารงาน พื้นที่เช่า

เรียน ท่านผู้บริหาร/ผู้จัดการ/คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร
 เรื่อง ขอเสนอ ระบบสารสนเทศทางบัญชี สำหรับ นิติบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร/ธุรกิจพื้นที่ให้เช่า

สิ่งที่สำคัญอย่างหนึ่ง ใน การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร ก็คือ ความโปร่งใสเน่าเชื้อถือ มีประสิทธิภาพการทำงาน การจัดเก็บรายได้อย่างถูกต้อง ไม่มีปัญหาการทุจริต การจัดทำบัญชี/รายงานรายรับ-รายจ่ายที่ถูกต้องรวดเร็วตรวจสอบได้

บริษัท ซอฟท์บิส พลัส จำกัด ได้ตระหนักรถึงความสำคัญดังกล่าว จึงขอนำเสนอซอฟท์แวร์ โปรแกรมคอมพิเตอร์ "Softbiz Property for Condo,Hous,Rental" ที่พัฒนาขึ้นสำหรับงานนี้โดยเฉพาะ เพื่อช่วยสนับสนุนการบริหาร/การจัดการข้างต้นให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลยิ่งขึ้น ซึ่งโปรแกรมได้รับการออกแบบมาให้ตรงกับลักษณะเฉพาะงานมากที่สุด โดยการใช้งานที่เข้าใจง่าย สามารถเรียนรู้ได้อย่างรวดเร็ว ประหยัดเวลาการทำงาน ไม่ยืดดิดกับตัวบุคคลการ ป้องกันการทุจริต ทันสมัย และเป็นการใช้เทคโนโลยีให้เกิดประโยชน์สูงสุด

โปรแกรมซอฟท์บิส (Softbiz-Property) มีคุณสมบัติประกอบด้วย การเก็บข้อมูล ทะเบียนห้องชุด, เจ้าของร่วม, ทะเบียนสมาชิกหมู่บ้าน, ข้อมูลค่าใช้ที่จ่ายเรียกเก็บ, ค่าส่วนกลาง, ค่าสาธารณูปโภค, อัตราค่าน้ำ, การจดบันทึกเลขมิเตอร์น้ำ, ค่าโทรศัพท์ รายรับอื่นๆที่กำหนดเองได้ไม่จำกัด การคำนวณค่าปรับ(เงินเพิ่ม)ยอดค้างชำระ การจัดพิมพ์ใบแจ้งหนี้ประจำเดือนเป็นแบบฟอร์มโดยอัตโนมัติ การรับชำระเงินและพิมพ์ใบเสร็จจากโปรแกรมพร้อมตัดบัญชีลูกหนี้ทันที การพิมพ์รายงานสารสนเทศทางการบัญชีต่างๆมากหลายรูปแบบอย่างครบถ้วน

ทางบริษัทได้ ส่งเอกสารประกอบการนำเสนอมาพร้อมกับจดหมายฉบับนี้แล้ว หากท่านมีความสนใจต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม หรือให้เราเข้าพบเพื่อ [นำเสนอระบบ/สาธิตโปรแกรม](#) โปรดติดต่อนัดหมายฝ่ายบริการลูกค้าที่โทร.025406201-2, 029198259 หรือแฟกซ์แบบฟอร์มด้านล่างไปยังโทรศัพท์ 0-25176777

ขอขอบพระคุณอย่างยิ่ง



ธนกร ศิริภากรณ์
 ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

พิเศษ * เพื่อให้ทุกหน่วยงานได้มีโอกาส นำซอฟท์แวร์มาช่วยในการบริหารจัดการและแก้ไขปัญหาที่มีอยู่ เราชีง ยินดีเข้าพบเพื่อนำเสนอเทคโนโลยีนิคการบริหารงาน, สาขาระบบ และเสนอราคาให้เหมาะสมกับหน่วยงาน พร้อมข้อเสนอพิเศษที่ท่านพอใจ

** โปรแกรมซอฟท์บิส เวอร์ชัน 2009 มีลักษณะพิเศษเฉพาะด้านที่แตกต่างจากระบบงานที่ท่านเคยได้พบเห็นทั่วไป(และยังมีนอกเหนือจากเอกสารที่ส่งมานี้) ประกอบกับ ประสบการณ์ที่มีงานที่รับรองได้ว่าถูกต้องให้กับท่านได้ โอกาสเราเข้าพบเพื่อนำเสนอระบบ จะต้องประทับใจและได้ค่าตอบสำหรับปัญหาต่างๆที่ท่านมีอยู่อย่างแน่นอน

----- ต้องการนัดเดโม/ข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาโทรนัดหมายได้ทันทีหรือส่งแฟกซ์ไปที่หมายเลข 0-2517-6777 -----
 ชื่อ-นามสกุล..... ตำแหน่ง.....

บริษัท..... ประเภทธุรกิจ.....

ที่อยู่.....

โทรศัพท์..... แฟกซ์.....

มีความประสงค์ : สาขาระบบ..... รายละเอียดเพิ่มเติม.....

ติดต่อกลับ วันที่..... เวลา..... อื่นๆ ระบุ

บริษัท ซอฟท์บิส พลัส จำกัด

83/3 หมู่ 3 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทร. 0-2540-6201-2, 0-2919-8259 แฟกซ์ 0-2517-6777

Softbizplus.Com

บริษัท ซอฟท์บิส พลัส จำกัด

Softbiz Plus co.,ltd.

Company Profile

บริษัท ซอฟท์บิส พลัส จำกัด ก่อตั้งขึ้นตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2546 โดยขยายหน่วยงานมาจาก บริษัท ซอฟเพลิดีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ก่อตั้ง ปี พ.ศ. 2536 เป็น ซอฟท์แวร์เสี่ยง รับวางระบบเบียนโปรแกรมและผู้ผลิตโปรแกรมสำเร็จรูป เอ-ซอฟท์ A-SOFT ที่รู้จักกันมานานตั้งแต่ใช้ระบบDOS) โดยมีวัตถุประสงค์ของการแยกหน่วยงาน เพื่อการท่าตลาดจำหน่ายและบริการโปรแกรมบัญชีสำเร็จรูปโดยเฉพาะ สร้างแบรนด์ใหม่ให้ชื่อเดียวกันกับบริษัทใหม่ ได้ชื่อว่า ซอฟท์บิส หมายถึง ซอฟท์แวร์ สำหรับธุรกิจเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของค่าใช้จ่าย

บริษัท ซอฟท์บิส พลัส จำกัด จัดตั้งขึ้นด้วยแนวความคิดที่จะให้คำปรึกษาและพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ ให้เหมาะสมกับธุรกิจในประเทศไทย รองรับการเจริญเติบโตในอนาคต โดยยึดหลักที่ว่าให้ลูกค้าได้รับประโยชน์จาก การใช้งานคอมพิวเตอร์ได้อย่างเต็มที่ และมีประสิทธิภาพ รวมถึงการจำหน่ายสินค้าที่มีคุณภาพในราคาที่เหมาะสม

เราเชื่อว่าความสำเร็จของธุรกิจขึ้นมาต่างๆ มาจากการความเข้าใจในธุรกิจ ความสามารถในการกำหนด วิสัยทัศน์แนวทางในการดำเนินธุรกิจ และการมองเห็นศักยภาพทางธุรกิจที่จะเติบโตไปในอนาคต ที่สำคัญ ที่สุดคือการนำสิ่งเหล่านั้นมาประسانให้เกิดเป็นรูปธรรมทางธุรกิจ ไม่ว่าจะเป็นการบริหาร การผลิต การบริการ และอื่นๆ

ทีมงานของ ซอฟท์บิส พลัส ประกอบด้วย ผู้เชี่ยวชาญด้านบัญชี นักวิเคราะห์ระบบ โปรแกรมเมอร์ ทีมบริการ ตลอดจนคณะที่ปรึกษา ที่มีประสบการณ์ ความชำนาญ และพร้อมที่จะให้คำปรึกษาในงานพัฒนาระบบที่มีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับงาน และประหยัดค่าใช้จ่าย

วิสัยทัศน์ และพันธกิจ (Vision & Mission)

วิสัยทัศน์ (Vision)

นำความรู้และประสบการณ์ที่มีอยู่ มาสร้างสรรค์ คิดค้น นวัตกรรมเทคโนโลยีสารสนเทศ ที่ช่วยเพิ่มศักยภาพการบริหารการจัดการงานต่างๆ โดยสามารถใช้งานได้จริง มีคุณภาพ และมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

พันธกิจ (Mission)

มุ่งมั่นพัฒนาผลิตภัณฑ์ สินค้าและบริการ ให้ทันสมัย ลูกค้าได้รับประโยชน์และความพึงพอใจสูงสุด

ชื่อบริษัท

บริษัท ซอฟท์บิส พลัส จำกัด

www.softbizplus.com

ที่ตั้งสำนักงาน

SoftBiz Plus Co.,Ltd. (Group of Company : A-Soft | Application Development co.,ltd.)

โทรศัพท์

83/3 หมู่ 3 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

วัน/เวลาทำการ

02-5406201 , 02-5406202 , 02-9198259 โทรสาร 02-5176777

ประเภทธุรกิจ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ เวลา 9.00 - 17.30น. วันเสาร์ เวลา 9.00 -15.00น.

- ให้คำปรึกษา และวางแผนคอมพิวเตอร์ สำหรับองค์กรต่างๆ
- พัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ให้เหมาะสมกับธุรกิจ ตรงกับงานตามความต้องการ
- บริการติดตั้งระบบ และเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าคอมพิวเตอร์ที่มีคุณภาพ

ผลิตภัณฑ์ และบริการ

- SoftBiz Accounting Software : โปรแกรมระบบบัญชี ซอฟท์บิส

- ระบบบัญชีแยกประเภท , ระบบเงินเดือน , ระบบลูกหนี้ , ระบบเจ้าหนี้
- ระบบสินค้าคงคลัง , ระบบงานขาย/ออกบิล

- SoftBiz Application Software : โปรแกรมระบบงานธุรกิจเฉพาะ ซอฟท์บิส

- ระบบบริหารงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate System)
- ระบบบัญชีอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร (Condominium&House Management)
- ระบบบริหารงานเช่า สำนักงาน/พลาช่า/หอพัก (Property Rental Software)
- ระบบบริหารงานซ่อมบำรุง (Computerize Maintenance Management Software)

- SoftBiz Tailor Made Software : สร้างโปรแกรมสำหรับธุรกิจเฉพาะ

นิตยสารบริการชีวิตอยุ่คอมพิวเตอร์รายเดือนฉบับแรกของไทย

SHOPPING COMPUTER

ปีที่ 5 ฉบับที่ 49 เดือน ตุลาคม 2537 ราคา 40 บาท

STRATEGIES IN DIFFERENT

กลยุทธ์ที่แตกต่างสำหรับคุณ...

โดยทีมงานมืออาชีพ

กลยุทธ์ที่แตกต่างสำหรับคุณ...

ทีมงานของเราได้พัฒนาซอฟต์แวร์ที่ช่วยให้คุณสามารถใช้ประโยชน์จากเครื่องคอมพิวเตอร์ของคุณอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ไม่ว่าคุณจะเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยี หรือแค่ผู้ใช้งานทั่วไป ก็สามารถนำซอฟต์แวร์นี้มาใช้งานได้สะดวกและง่ายดาย

จุดเด่นของซอฟต์แวร์

- 1. รองรับการทำงานบนเครือข่าย LAN ที่รวดเร็วและเสถียร
- 2. สามารถเชื่อมต่ออุปกรณ์ต่อพ่วงได้หลากหลาย
- 3. สามารถจัดการไฟล์ได้แบบง่ายๆ ไม่ต้องใช้ความรู้ทางด้านเทคนิค
- 4. รองรับภาษาไทยและอังกฤษ
- 5. สามารถติดต่อผ่านอินเทอร์เน็ตได้
- 6. สามารถจัดการไฟล์ได้แบบง่ายๆ ไม่ต้องใช้ความรู้ทางด้านเทคนิค
- 7. รองรับการทำงานบนเครือข่าย LAN ที่รวดเร็วและเสถียร

HOSPITAL MANAGEMENT

G/L SYSTEM

HIRE PURCHASE SYSTEM

บริษัท แอปเพลิเคชัน จำกัด
APPLICATION DEVELOPMENT CO., LTD.
83/3 弄 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 10230
TEL: 517-6777, 919-8259, 919-8280-1 FAX: 517-6777

สื่อเผยแพร่เพื่อการเลือกซื้อบ้าน - คอนโด โครงการใหม่

HOME BUYERS' Guide

ปีที่ 4 ฉบับที่ 43 เดือนกรกฎาคม 2539 ราคา 30 บาท

ระบบบริหารงานธุรกิจจัดการอสังหาริมทรัพย์
โดย ระบบคอมพิวเตอร์

A-SOFT
REAL ESTATE

By Application Development Co.,Ltd.

A-SOFT เป็นการประยุกต์ระบบบริหารธุรกิจ โดยใช้เทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินการให้กับองค์กร ระบบออกแบบมาเพื่อให้เหมาะสมกับธุรกิจในเมืองไทย รองรับการขยายตัวในอนาคต โดยใช้เทคโนโลยีที่ล้ำสมัย เช่น ระบบจัดการข้อมูล ใช้งานง่าย เรียนรู้รวดเร็ว

โปรแกรมระบบบริหารงานขาย/อสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Software)

- สำหรับบ้านเดี่ยวและทาวน์хауз, อพาร์ทเม้นท์, คอนโด, โรงแรม, รีสอร์ฟ, ห้างสรรพสินค้า และพิพิธภัณฑ์ ฯลฯ
- รายงานการขาย/รายได้, รายรับ/ราย支, ประมาณการเงิน, ประเมินค่าที่ดินฯ เป็นต้น

โปรแกรมระบบบัญชีแยกประเภท (General Ledger Software)

- สำหรับบัญชีรายรับ/ราย支, รายรับ/ราย支, รายรับ/ราย支 เป็นต้น ที่มีความสามารถในการบันทึกและจัดการข้อมูล
- รายงานประจำวัน-รายเดือน, บัญชีแยกประเภท, งบดุลคง, งบกำไร-ขาดทุน, งบฯ

โปรแกรมระบบบัญชีภาษีอากร/ค้าว่าง (Payroll Software)

- สำหรับบัญชีภาษีอากร รวมถึงการคำนวณภาษีอากร ค้าว่างเงินเดือน และพิมพ์ใบเสร็จเงิน
- รายงานการคำนวณ, แบบฟอร์ม (ก.ง. 1, 1n), แบบฟอร์ม (ก.ง. 1-10), แบบบัญชีเงิน เป็นต้น

โปรแกรมระบบบริหารก่อสร้าง (Construction Software)

- สำหรับงานควบคุมก่อสร้าง ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ที่ต้องคำนึงถึงค่าใช้จ่าย ควบคุมคุณภาพ ค่าใช้จ่าย ฯลฯ
- รายงานงบประมาณ, แบบฟอร์ม (ก.ง. 1, 1n), แบบฟอร์ม (ก.ง. 1-10), แบบบัญชีเงิน เป็นต้น
- รายงานงบประมาณ, แบบฟอร์ม (ก.ง. 1, 1n), แบบฟอร์ม (ก.ง. 1-10), แบบบัญชีเงิน เป็นต้น

โปรแกรมระบบบริหาร/จัดการอาคารชุด (Condominium Management Software)

- สำหรับบ้านเดี่ยวและทาวน์хауз ที่ต้องคำนึงถึงค่าใช้จ่าย ควบคุมคุณภาพ ค่าใช้จ่าย ฯลฯ
- สำหรับบ้านเดี่ยวและทาวน์хауз ที่ต้องคำนึงถึงค่าใช้จ่าย ควบคุมคุณภาพ ค่าใช้จ่าย ฯลฯ
- รายงานงบประมาณ, แบบฟอร์ม (ก.ง. 1, 1n), แบบฟอร์ม (ก.ง. 1-10), แบบบัญชีเงิน เป็นต้น

บริษัท แอปเพลิเคชัน จำกัด ถนนสุขุมวิท 10231
Tel. 919-8516-18 Fax. 919-9518

บริการ • ให้คำปรึกษา • วางแผนคอมพิวเตอร์ • พัฒนาโปรแกรม • จำหน่ายอุปกรณ์คอมพิวเตอร์

The collage includes the following recognizable brands and projects:

- ELEPHANT TOWER**: A modern building with a unique elephant-shaped facade.
- metropark sathorn**: A residential complex featuring a blue dome.
- THE EMPIRE PLACE**: A tall, modern residential tower.
- THE OLEANDER JEWELRY TRADE CENTER BANGKOK**: A building with a large archway entrance.
- THE SILOM GALLERIA BAAN SILOM LIFESTYLE ARCADE**: A modern shopping mall with curved glass walls.
- ATHENE RESIDENCE**: A modern residential tower.
- TCC Capital Land Believe in Building the Best**: A logo for a real estate developer.
- Supalai ORIENTAL PLACE LUXURY - APARTMENT**: A logo for a luxury apartment developer.
- ศภาลัย คาชาเรว่า**: A green sign for a residential complex.
- THE PLATINUM FASHION MALL**: A modern shopping mall with a large blue 'P' logo.
- UNION MALL**: A modern shopping mall with a colorful logo.
- มูลนิธิบ้านชุมชน ร่มเกล้า สาขา 2-3**: A logo for a community housing project.
- Century Park**: A modern residential tower.
- โนร์ดชัยร่วมมิตร**: A logo for a residential complex.
- สายลม คอนโดเทล**: A logo for a hotel-condo complex.
- Grand Diamond PRATUNAM EXECUTIVE RESIDENCE**: A modern residential tower.
- เดอะ พาร์คแลนด์**: A logo for a residential complex.
- FORUM TOWER**: A modern residential tower.
- NOBLE HOUSE PHAYATHAI**: A logo for a residential complex.
- ITF SILOM**: A logo for a residential complex.
- น้ำเพชร คอนโดมิเนียม**: A logo for a residential complex.
- CENTUR HEIGHTS-1**: A logo for a residential complex.
- ศรีรา แม่น้ำชั้น 1**: A logo for a residential complex.
- STUDIO ONE**: A logo for a residential complex.
- SUKJAI GARDEN JURISTIC PERSON**: A logo for a residential complex.
- MOON TOWER**: A logo for a residential tower.
- HR.resident**: A logo for a residential complex.
- GARDEN PLACE CONDOMINIUM**: A logo for a residential complex.
- สินเพชร คอนโดมิเนียม**: A logo for a residential complex.
- SEASIDE PLACE**: A logo for a residential complex.
- บ้านสุวน ป้าล้ม**: A logo for a residential complex.
- Springlee Plaza ชะอำ**: A logo for a shopping mall.
- BAIYOK 1 BANGKOK THAILAND**: A logo for a residential tower.
- TAI PING TOWERS**: A logo for a residential tower.
- Hillside Plaza & Condotel 4**: A logo for a residential complex.
- The Executive REGENT**: A logo for a residential complex.
- Family park**: A logo for a residential complex.
- RCK TOWER CONDOMINIUM**: A logo for a residential tower.
- JOMTHIEN CONDOTEL & VILLAGE**: A logo for a residential complex.
- นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนสุโขทัย Baan Suan Sukhothai Condominium Juristic Person**: A logo for a residential complex.
- BAIYOK 1 BANGKOK THAILAND**: A logo for a residential tower.
- JIAM BAN KHURI**: A logo for a residential complex.
- GREEN VALLEY GREEN VALLEY RESIDENTS CLUB**: A logo for a residential complex.
- ABAC MALL**: A logo for a shopping mall.
- Nonsi Residence**: A logo for a residential complex.
- YOMARAJ CONDOMINIUM**: A logo for a residential complex.
- Floraville CONDOMINIUM**: A logo for a residential complex.
- MERLIN Tower เมอร์ลิน หัวเว่อร์ I**: A logo for a residential tower.
- คลองเตย ซีคอน**: A logo for a shopping mall.
- SOIAM SEACON โซอัม ซีคอน**: A logo for a shopping mall.
- มหาวิทยาลัยเอเชียตะวันตกเฉียงใต้ (EAU) ASIAN UNIVERSITY THROUGH GLOBAL EDUCATION**: A logo for a university.
- 24**: A logo for a residential complex.
- 9**: A logo for a residential complex.
- GRAND DIAMOND PRATUNAM**: A logo for a residential tower.
- วอเดอร์ฟอร์ด**: A logo for a residential complex.
- บ้านกฤษณา**: A logo for a residential complex.

Property Accounting Software

SoftBiz - Property

SoftBiz เป็นการประยุกต์กระบวนการทางการธุรกิจ โดยใช้เทคโนโลยีคอมพิวเตอร์มาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานให้กับองค์กร ระบบถูกออกแบบมาให้เหมาะสมกับธุรกิจในเมืองไทย รองรับการขยายงานในอนาคต โดยใช้เทคโนโลยีล่าสุด ภายใต้ระบบภาษาไทย ที่ใช้งานง่าย เรียนรู้การใช้งานได้อย่างรวดเร็ว

Softbiz-Property Accounting Software เป็นโปรแกรมระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารงานบัญชี ของห้าริมทรัพย์ (นิติบุคคลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม, นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร, ธุรกิจพื้นที่ เช่า/สำนักงาน/พลาซ่า/หอพัก อพาร์ทเม้นต์) ครอบคลุมระบบงานทุกส่วน สามารถช่วยให้ท่านทำงานได้รวดเร็วถูกต้องทั้งในด้านการจัดการองค์กรภายในและงานบริการเจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดขั้นตอนที่ซ้ำซ้อน เพิ่มความพึงพอใจแก่ผู้ใช้บริการ รวมถึงข้อมูลเชิงวิเคราะห์และสร้างกลยุทธ์สำหรับผู้บริหาร ทันต่อเหตุการณ์ ก่อให้เกิดประโยชน์ในการทำงานมากยิ่งขึ้น

ระบบบัญชีเพื่อการบริหารงานธุรกิจเฉพาะ Softbiz-Property

เป็นโปรแกรมที่จะช่วยให้ท่านทำงานได้อย่างสะดวก รวดเร็วยิ่งขึ้น ตอบสนองความต้องการของระบบงานบริหารอาคารชุดอย่างเด่นรูปแบบ ปฏิรูปกระบวนการทำงานแบบ Manual เป็นสู่ระบบ Digital ใช้งานได้ง่าย แม้ว่าผู้ใช้จะไม่เคยใช้คอมพิวเตอร์มาก่อน รองรับการขยายตัวของระบบงานโดยไม่มีขีดจำกัด โดยการใช้เทคโนโลยีแบบ Client-Server ที่เชื่อมต่อได้และทันสมัยสำหรับการออกแบบและพัฒนาโปรแกรม รวมถึงการใช้เทคโนโลยีของ RDBMS (Relational Database Management System) ที่ทันสมัยมีประสิทธิภาพและมีระดับความปลอดภัยสูงสุด

โดยระบบ **Softbiz-Property** นั้นถูกพัฒนาให้สอดคล้องกับความ ต้องการ ของผู้ใช้งานที่แตกต่างกันในทุกระดับ ตั้งแต่ผู้ใช้งานระดับปฏิบัติการ (Operation) ไปจนถึงผู้ใช้งานระดับผู้บริหาร (Manager) ซึ่งฟังก์ชันงานจะแต่งต่างกันไปตามหน้าที่การทำงานของแต่ละระดับ โดยที่ฟังก์ชันงานระบบของผู้ใช้ระดับปฏิบัติการจะเน้นไปที่การ ทำงานที่บันทึกข้อมูลในเนื้องานต่างๆ ที่เกิดขึ้นประจำวัน (Transaction Data) ส่วนฟังก์ชันงานของผู้ใช้งานระดับผู้บริหารจะเน้นไปที่การ ตรวจสอบติดตามผลการทำงาน การเรียกดูข้อมูลในด้านต่างๆ เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจ ปรับปรุงแผนการทำงานและวางแผนงานต่างๆ ในอนาคต ซึ่ง Softbiz สามารถที่จะเชื่อมโยง (Integrated) ข้อมูลของระบบงานทุกส่วนในองค์กรของท่านได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะส่งผลให้การทำงานของท่านมีความสะดวก รวดเร็ว และถูกต้องแม่นยำ อีกทั้งยังส่งผลให้งานภาคบริการมีความน่าเชื่อถือ และเป็นที่พึงพอใจมากยิ่งขึ้น

ประโยชน์ของการใช้ระบบสารสนเทศ Softbiz- Property

- การลดต้นทุนการดำเนินงานทั้งทางตรงและทางอ้อม
- การเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ ป้องกันปัญหาการทุจริต
- กระบวนการบริหาร และตัดสินใจ ที่พัฒนาขึ้น โดยสารสนเทศที่รวดเร็ว
- มีระบบการทำงานที่เป็นมาตรฐาน ตรวจสอบได้ ไม่ยืดติดกับตัวพนักงาน
- เสริมสร้างวิสัยทัศน์ให้กับบุคลากร ตื่นตัวในการทำงาน เพิ่มศักยภาพพนักงาน
- ความถูกต้องของข้อมูล (Data Integrity)
- ความทันสมัยของข้อมูล (Online Update)
- ความรวดเร็วในการบันทึกข้อมูล (Fast Entry)
- การลดความซ้ำซ้อนของข้อมูลและการทำงาน (Decreasing Redundancy)
- ความปลอดภัยของข้อมูล (Data Security)
- การควบคุมภายใน (Internal Control)
- มีระบบ IT ที่มีมาตรฐานสามารถรองรับการเพิ่มขยายในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ

คุณสมบัติของระบบ Softbiz - Property : Billing & A/R

เป็นซอฟท์แวร์ที่พัฒนาขึ้นโดยเฉพาะ สำหรับเก็บข้อมูลสมาชิก/เจ้าของบ้าน/ผู้เช่า แต่ละห้อง/หลัง ค่าใช้จ่ายเรียกเก็บรายเดือน, ค่าส่วนกลาง ค่าบำรุง ค่าน้ำ-ไฟ-โทรศัพท์ จัดการพิมพ์ใบแจ้งหนี้ประจำเดือน ตลอดจนทำบัญชีลูกหนี้ จดหมายติดตามหนี้ค้าง และจัดทำรายงานต่างๆ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และรายงานสารสนเทศอย่างรวดเร็วถูกต้อง

- มีความยืดหยุ่นสูง สำหรับการประยุกต์กับงานจริงของธุรกิจ ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริหาร โดยสามารถติดตั้ง และปรับแต่งระบบ ให้เข้ากับระบบที่ทำด้วยมืออยู่ก่อนแล้วได้เป็นอย่างดี
- เก็บรายละเอียดข้อมูลของแต่ละบ้าน/ห้อง สอนຄามข้อมูลได้อย่างรวดเร็ว
- สามารถค้นหาข้อมูลผู้อยู่อาศัย โดยใช้อักษรชื่อบางส่วน, เลขที่บ้าน/ห้อง เป็นต้น
- บันทึกค่าใช้จ่ายต่างๆได้ไม่จำกัด เช่น ค่าเช่าพื้นที่ห้อง, ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง, ค่าสมาชิกจอดรถ
- บันทึกการใช้สาธารณูปโภค เลขมิเตอร์น้ำ-ไฟประจำเดือน เพื่อคำนวณหน่วยที่ใช้และจำนวนเงินอัตโนมัติ
- บันทึกการใช้โทรศัพท์ ได้ทั้ง โทรศัพท์ , โทรศัพท์ไกล , โทรศัพท์ประเทศ , โทรศัพท์มือถือ
- พิมพ์ใบแจ้งหนี้/ใบเสร็จรับเงิน จากคอมพิวเตอร์ ทั้งพิมพ์ลงฟอร์ม และพิมพ์พร้อมฟอร์ม ได้ทุกเครื่องพิมพ์
- การรับชำระเงินสามารถรับชำระได้ ตามใบแจ้งหนี้หรือแบ่งชำระบางส่วน หรือชำระรายการที่ไม่ได้แจ้งหนี้
- รองรับระบบภาษีมูลค่าเพิ่ม/พิมพ์ใบกำกับภาษี และรายงานภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมถึง ภาษีหัก ณ ที่จ่าย
- สามารถคำนวณ ค่าปรับ กรณีชำระเกินกำหนด ได้โดยอัตโนมัติ
- มีระบบการจัดการผู้ใช้ โดยแบ่งระดับผู้ใช้งานในการบันทึก/แก้ไขข้อมูล เพื่อป้องกันการทุจริต หรืออื่นๆ
- ระบบการสำรวจข้อมูลประจำวันพร้อมระบบช่วยเดือน เพื่อป้องกันความเสียหายของเครื่องคอมพิวเตอร์
- สามารถเชื่อมโยงข้อมูลเข้าสู่โปรแกรมระบบบัญชีแยก สำหรับการทำบัญชี/งบการเงินมาตรฐานโดยอัตโนมัติ

- มีระบบงานเสริมเฉพาะสำหรับอาคารชุด เช่น ทะเบียนบัตรคีย์การ์ด ทะเบียนหมุดโทรศัพท์สายตรง และทะเบียนบัตร/สติกเกอร์รถยนต์ พร้อม พิมพ์บัตรสำหรับติดเป็น สติกเกอร์หน้ารถยนต์
- ระบบงานแจ้งซ่อม บันทึกการแจ้งซ่อม/การสั่งงาน/ผลการทำงาน และรายงานสถานการณ์ดำเนินงาน
- NEW** • ระบบงานพิเศษ รายงานงบกระแสเงินสด โดยสามารถ บันทึกรายจ่ายเกณฑ์เงินสด เพื่อการออกรายงานงบกระแสเงินสด โดย อัตโนมัติ
- ยังมีโครงการ พัฒนา ความสามารถ ลูกเล่นพิเศษ เพิ่มเติมอีกมากมาย ติดตามได้อั่นเดทอย่างต่อเนื่อง

รายงานระบบ Softbiz Property : Billing & A/R

-  รายงานทะเบียนห้องชุด
-  รายงานทะเบียนสมาชิก/เจ้าของร่วม
-  รายงานค่าใช้จ่ายเรียกเก็บ/ใบแจ้งหนี้ประจำเดือน
-  รายงานสรุปค่าใช้จ่าย/ใบแจ้งหนี้ประจำเดือน
-  รายงานการใช้สาธารณูปโภค(น้ำ-ไฟ)
-  รายงานการรับชำระเงิน/ใบเสร็จประจำวัน-ใบนำส่งเงิน
-  รายงานสรุปรายรับแยกประเภท
-  รายงานสรุปบัญชีลูกหนี้/รายได้
-  รายงานลูกหนี้ค้างชำระรายบุคคล
-  รายงานลูกหนี้ค้างชำระแยกประเภท
-  รายงานการดูแลลูกหนี้/บัญชีเคลื่อนไหว-การแจ้งหนี้-การชำระเงิน/Statement
-  รายงานลูกหนี้ค้างชำระรายเดือน/รายงานวิเคราะห์อายุหนี้ (aging Report)
-  หนังสือเดือนลูกหนี้ค้างชำระ ฉบับที่ 1, 2, 3
-  รายงานอื่นๆ รวมกว่า 50 รายงาน

Property Accounting Software

SoftBiz -Property

จุดเด่นของ โปรแกรมซอฟท์บิส Softbiz

- พัฒนาโปรแกรมอย่างต่อเนื่อง มานานกว่า 15 ปี (ตั้งแต่ก่อน พ.ศ.2536) มันใจได้ ในประสบการณ์ ประสิทธิภาพ และความเสียรของระบบ
- พื้นฐานการออกแบบ รวมถึงโครงสร้างหลักมาจากการจัดเด่นของซอฟต์แวร์ต่างประเทศหลายๆ โปรแกรม แต่คงไว้ซึ่งความต้องการของผู้ใช้งานในเมืองไทย
- การแก้ไขปัญหาหรือข้อเสียของโปรแกรมสำเร็จรูปทั่วไป ที่ไม่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าในการประยุกต์ใช้กับงานจริงได้
- พัฒนาโปรแกรมจากระบบบัญชีมาต่อฐานระบบใหญ่ และออกแบบพิเศษตามลักษณะเฉพาะงาน ให้ระบบมี ความสมบูรณ์ รายงานครบถ้วนในด้านๆ เอง
- ตอบสนองขั้นตอนการปฏิบัติงานต่างๆ ที่มีลักษณะเฉพาะหลากหลายของธุรกิจในเมืองไทยได้เป็นอย่างดี
- มีความยืดหยุ่นสูงสามารถปรับเปลี่ยนตามความต้องการและตามการเปลี่ยนแปลงในระบบธุรกิจของเมือง ไทยได้โดยสะดวก
- ระบบมีความกลมกลืนในทุกๆ ส่วน สามารถเรียนรู้ทำความเข้าใจได้ง่ายอย่างรวดเร็วและเป็นธรรมชาติ

รูปแบบของ โปรแกรมซอฟท์บิส Softbiz

- การทำงานทั้งหมด แสดงผลเป็นภาษาไทย ทำให้สามารถเรียนรู้และทำความเข้าใจระบบได้โดยง่าย
- การบันทึกข้อมูล มีฟังก์ชันพิเศษ และตารางรหัสต่าง ๆ ช่วยให้บันทึกข้อมูลได้สะดวกรวดเร็ว
- รายงานต่างๆ มีรูปแบบหลากหลาย โดยแสดงผลได้ทั้งจอภาพ เครื่องพิมพ์ หรือเก็บเป็นแฟ้มข้อมูลได้
- ทำงานทั้ง ระบบผู้ใช้คนเดียว (Stand Alone) และระบบเครือข่าย LAN (Multi User) โดยมีผู้ใช้งานหลายคน
- สามารถกำหนดสิทธิ์การเข้าใช้งานของผู้ใช้งาน (User) ในการเข้าใช้งานแต่ละเมนูได้
- มีระบบติดตามการปฏิบัติงาน(Log File) สามารถตรวจสอบประวัติใช้โปรแกรมของแต่ละคนได้อย่างละเอียด
- มีระบบการสำรองข้อมูล หลายรูปแบบ และมีระบบตรวจสอบ/ซ้อมข้อมูลอัตโนมัติ
- มีคู่มือแสดงโครงสร้างระบบ อธิบายการใช้งาน ผังขั้นตอนการทำงาน รูปจอกาฟ และตัวอย่างรายงาน

การบริการ

- บริการติดตั้งโปรแกรม พร้อมแนะนำการเริ่มต้นใช้งาน การนำข้อมูลตั้งต้นเข้าระบบ และอบรมการใช้งาน ณ ที่ ทำงานจริง
- บริการช่วยเหลือการปฏิบัติงานแบบ รีโมท ผ่านระบบโน๊ตบุ๊ค/โทรศัพท์สายตรง หรือ ออนไลน์ ผ่านระบบ อินเตอร์เน็ตช่วยให้แก้ปัญหาได้อย่างรวดเร็ว ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ
- บริการช่วยเหลือทางเทคนิคการใช้งาน การอัปเดทโปรแกรม เว็บบอร์ด ถาม-ตอบ ผ่าน หน้าเว็บไซต์ของบริษัท www.Softbizplus.com

ระบบคอมพิวเตอร์และ อุปกรณ์ สำหรับระบบ

ทำงานได้กับเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกเครื่อง ที่ใช้ระบบปฏิบัติในโครงซอฟท์การวินโดว์ (Microsoft Windows 98, Me, 2000, NT, XP, Vista)
และสามารถใช้ได้กับเครื่องพิมพ์ทุกรุ่น ทั้ง Dot matrix, Laser, Inkjet



เก็บตก

- | | |
|-------------------|---|
| ประสพการณ์ | - พัฒนา ตั้งแต่ 2536 - ปัจจุบัน โดยมีพัฒนาการอย่างต่อเนื่อง ตามระบบปฏิบัติการ/วินโดว์ ตั้งแต่ MS-DOS -> Win95 -> Win98 -> WinMe -> WinXP -> Vista -> ...2009 |
| ความรู้ | - เขียนโปรแกรมโดย โปรแกรมเมอร์เกียร์ตินิยมด้านคอมพิวเตอร์โดยตรง ในอุปุภัคจำนวนมากกว่า 19 ปี และยังพัฒนาต่อไปตามเทคโนโลยีปัจจุบัน เตรียมพร้อมสำหรับอนาคต |
| การยอมรับ | - บริษัททั่วบริหารอาคารและตีเลอลับเบอร์ มากกว่า 20 บริษัทที่ใช้ในการบริหารโครงการในเมือง ซึ่งไม่มีซอฟต์แวร์ไหนได้รับความไว้วางใจเท่านี้ (จำนวนหน่วยงานอยู่สูงสุด 100 กว่าอาคาร, ใช้ตั้งงาน) |
| การใช้งาน | - ใช้งานอยู่ในคอนโดมิเนียมมากกว่า 600 อาคารทั่วประเทศไทยที่สูงสุดกว่า 4000 ห้อง) |

ผังระบบโปรแกรม Softbiz-Billing

Property Accounting-Revenue Flow Chart



แฟ้มข้อมูลหลัก

Master File

บันทึกประจำวัน

Transaction

รายงาน

Report

ทะเบียนห้อง/บ้าน
Room/Unit Code

ทะเบียนสมาชิก/เจ้าของ
Tenant/owner

ประเภทรายรับ
Income Code

ข้อกำหนดระบบ
System Config

แฟ้มข้อมูลอื่นๆ
Other Code table

รายการประจำวัน
Monthly transaction

ผ่านรายการ
Bill Generate

บันทึกใบแจ้งหนี้
Billing / Print

บันทึกรับชำระเงิน
Receive / Print

บันทึกประจำวันอื่นๆ
Other transaction

บันทึกมิเตอร์น้ำประปา
บันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า
บันทึกค่าโทรศัพท์
ค่าส่วนกลาง/ค่าเช่า
บันทึกรายการอื่นๆ
คำนวนค่าปรับ
คำนวนยอดคงเหลือ
Meter Transaction
Water & Electric

รายงานใบแจ้งหนี้
Billing Reports

รายงานการรับเงิน
Receive Reports

รายงานลูกหนี้
Account Receive

รายงานอื่นๆ
Other Reports



A-SOFT

ท่าน มีปัญหาเหล่านี้หรือไม่.....

ซอฟต์-ซอฟท์บิส ช่วยท่านได้

SoftBiz

1. การจัดทำใบแจ้งหนี้ แต่ละครั้งให้เวลานานเป็นวัน ๆ

☺ **ซอฟท์บิส** สามารถช่วยให้ท่านจัดทำใบแจ้งหนี้ได้อย่างสะดวก รวดเร็วถูกต้องภายในเวลาไม่กี่ชั่วโมง

2. การตรวจสอบยอดค้างชำระ ทำได้ยุ่งยากใช้เวลานานกว่าจะเสร็จข้อมูลไม่ทันเดาแล้ว

☺ **ซอฟท์บิส** สามารถสอบถามยอดค้างชำระแต่ละราย ณ ปัจจุบันได้ทันทีทางหน้าจอและสามารถพิมพ์รายงานลูกหนี้ค้างชำระได้ตลอดเวลา

3. การออกใบเสร็จรับเงิน ต้องเขียนด้วยมือต้องเสียเวลาเช็คยอดค้าง เขียนไม่ชัด ต้องลง

บัญชีภายในหลัง และเขียนรายงานนำส่งเงินประจำวัน

☺ **ซอฟท์บิส** สามารถออกใบเสร็จรับเงินได้โดยอัตโนมัติเพียงระบุห้องที่ต้องการ โปรแกรมจะแสดงยอดค้างชำระ เพื่อเลือกรายการที่ต้องการจ่ายแล้วพิมพ์ใบเสร็จได้ทันที รวมถึงจัดพิมพ์รายงานการนำส่งเงินประจำวัน สรุประยรับประจำวันได้โดยอัตโนมัติทำให้ประหยัดเวลาทำงาน ลดข้อผิดพลาด ลูกค้าได้รับบริการที่ดี สะดวกรวดเร็ว

4. พนักงานมีงานล้นมือ เคร่งเครียดในการทำงาน

☺ **ซอฟท์บิส** ช่วยพัฒนางานบริการให้สะดวกรวดเร็ว สภาพจิตใจพนักงานแจ่มใสขึ้น ลูกค้า/ผู้อาศัยได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วและมีความพึงพอใจ

5. การทำงานยืดติดกับตัวพนักงาน รักษาข้อมูลอยู่คนเดียวการทำงานไม่เป็นระบบมาตรฐาน

☺ **ซอฟท์บิส** ช่วยจัดระบบวิธีการปฏิบัติงานให้เป็นไปอย่างมีมาตรฐาน พนักงานรวมถึงผู้บริหารสามารถเรียนรู้การทำงานและเข้าใจได้โดยง่าย โดยโปรแกรมจะมีระบบควบคุมการใช้งานของแต่ละคนว่ามีสิทธิ์ในการทำงานและเข้าถึงข้อมูลได้แค่ไหน

6. ผู้บริหารต้องการความวางแผนใจได้ ในการจัดเก็บรายได้ ไม่มีปัญหาทุจริตและข้อผิดพลาดต่าง ๆ

☺ **ซอฟท์บิส** ช่วยควบคุมการทำงานระบบการเงินโดยการรับเงินทุกอย่างต้องออกใบเสร็จรับเงินโดยพิมพ์จากระบบคอมพิวเตอร์พร้อมส่งให้ลูกค้าทุกครั้ง เมื่อสิ้นวันก็จะทำการนับเงินสดที่ได้รับมาในวันนั้น โดยมีใบนำฝากธนาคาร (Pay-in slip) ซึ่งฝ่ายตรวจสอบหรือฝ่ายบัญชีสามารถจะตรวจสอบบัญชียอดกับ Bank Statement ของธนาคารได้ นอกเหนือจากนี้ยังมีระบบควบคุมให้ไม่สามารถออกใบเสร็จช้าหรือแก้ไขใบเสร็จได้โดยเด็ดขาด ซึ่งในกรณีที่ออกใบเสร็จผิดต้องทำการยกเลิกใบเสร็จ (Cancel) เท่านั้น โดยจะต้องมีหลักฐานชุดใบเสร็จทั้งชุดพร้อมลายเซ็นอนุมัติของผู้จัดการเพื่อเป็นหลักฐานส่งฝ่ายบัญชีต่อไป



ซอฟท์แวร์ ที่ท่านใช้อยู่ในปัจจุบัน
หรือกำลังพิจารณาอยู่
มีลักษณะเฉพาะของงานเหล่านี้หรือไม่



- **สามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน** จากระบบได้ พร้อมการตัดบัญชีลูกหนี้โดยอัตโนมัติ
- **มีระบบบัญชีลูกหนี้** ที่ใช้งานได้จริง มีรายงานลูกหนี้ค้างชำระได้หลายมุมมองอย่างครบถ้วน
- **สามารถสร้างรูปแบบใบเสร็จรับเงิน** ตามแบบฟอร์มที่ใช้อยู่ในปัจจุบันได้ และแก้ไขรูปแบบตามความต้องการได้
- **การรับเงิน** สามารถรับรายได้ประเภทต่าง ๆ นอกจาก ค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ โดยสามารถกำหนดเพิ่มได้เองไม่จำกัด เช่น ค่าเช่ารายวัน ค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ค่าดีดีการ์ด ค่าน้ำดื่มน้ำ ค่าเบี้ยประกัน ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์ ค่าเบี้ยปรับ เป็นต้น
- **มีระบบป้องกัน** การแก้ไข ลบ และไม่สามารถออกใบเสร็จรับเงินข้า้ได หากมีข้อผิดพลาดต้องยกเลิก และออกใบเสร็จเลขที่ใหม่เท่านั้น
- **สามารถรับเงินฝากส่วนตัว** หรือการรับชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้าได้ รวมถึงการออกใบเสร็จอื่น ๆ โดยไม่มีใบแจ้งหนี้ได้
- **สามารถคำนวณเบี้ยปรับ** จากยอดค้างชำระตามเงื่อนไขที่กำหนด และแสดงที่หน้าใบเสร็จรับเงินได้
- **สามารถคำนวณเงินทอน** ที่หน้าของการรับเงินได้
- **สามารถรับชำระเพียงบางส่วนได้** ในการรับชำระค่าใช้จ่ายตามใบแจ้งหนี้
- **การจัดทำใบแจ้งหนี้ประจำวัน** สามารถแสดงข้อมูลพิเศษได้ เช่น รายการค้างชำระงวดก่อน ๆ การคำนวณเบี้ยปรับยอดค้างชำระ การแสดงประวัติการชำระเงินล่าสุด และการแจ้งข่าวสารพิเศษประจำเดือนถึงสมาชิก โดยพิมพ์ไปพร้อมกับใบแจ้งหนี้ประจำวัน เป็นต้น
- **สามารถจัดเตรียมใบแจ้งหนี้** โดยอัตโนมัติของแต่ละประเภทค่าใช้จ่าย เช่น ค่าน้ำ ก็จะเป็นตารางการจดบันทึกมิเตอร์ประจำเดือน โดยแสดงเลขมิเตอร์เดือนก่อนมาให้โดยอัตโนมัติ
- **กำหนดวิธีการคิดคำนวณ** ของค่าใช้จ่ายแต่ละประเภท เช่น ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์, พื้นที่, ค่าคงที่, ค่าเฉลี่ยแต่ละห้อง, อัตราต่อหน่วย ตลอดจนเงื่อนไขการปิดเตศ การบวกเบอร์เข็นต์ เพิ่ม, การคิดค่าปรับ รวมถึงการคำนวณค่าน้ำแบบอัตราภาระหน้า และการคิดภาษีมูลค่าเพิ่ม
- **มีระบบติดตามการทำงาน** ของผู้ใช้งานว่าเข้าไปทำงานเมนูไหน เมื่อไหร และแก้ไขข้อมูลอะไรบ้าง โดยเก็บข้อมูลรายละเอียดข้อมูลเดิมไว้เพื่อตรวจสอบภายหลังกรณีมีปัญหาเกิดขึ้น
- **มีระบบสอบทาน** ผู้อยู่อาศัยตามชื่อ เช่น ต้องการตรวจสอบว่ามีคนชื่อ “สมชาย ประเสริฐสุวรรณ” อาศัยอยู่ที่นี่หรือเปล่า ก็สามารถสืบค้นโดยระบุแค่ชื่อบางส่วน เช่น “สมชาย” หรือ “สม” หรือระบุเป็นบางคำ เช่น “สุวรรณ” ก็จะสามารถแสดงข้อมูลตามเงื่อนไขตามที่ต้องการได้
- **หนังสือเดือน** สามารถพิมพ์ได้จากโปรแกรมโดยอัตโนมัติ ซึ่งสามารถแก้ไขปรับแต่งเนื้อหาข้อความได้เอง รวมถึงสร้างได้หลายรูปแบบ
- **มีระบบรักษาความปลอดภัย** โดยกำหนดสิทธิ์ผู้ใช้งานได้อย่างละเอียด ว่าสามารถทำงานแต่ละงานได้มากน้อยแค่ไหน ในแบบของการบันทึกข้อมูล การแก้ไข การลบ การยกเลิก การพิมพ์รายงาน หรือการดูเพียงอย่างเดียว

A-SOFT SoftBiz

ซอฟท์-ซอฟท์บิส ผู้เชี่ยวชาญระบบงานเฉพาะ
มีสิ่งเหล่านี้พร้อมให้ท่านอย่างสมบูรณ์อยู่แล้ว

**Q:a****ถาม-ตอบ เกี่ยวกับ โปรแกรมเอกสารฟ์/ซอฟท์บิส****A-SOFT —****SoftBiz****Q : โปรแกรม A-Soft/Softbiz สามารถใช้งานในด้านใดได้บ้าง**

- a: โปรแกรม A-Soft/SoftBiz ของเรารตอนนี้จะมีอยู่ 2 Package นะค่ะ
- Package 1 จะเป็นระบบบริหารอาคารชุด-คอนโดฯ, อพาร์ทเม้นท์ โปรแกรมนี้สามารถออกใบแจ้งหนี้, ใบเสร็จรับเงิน, หนังสือเดือน, สามารถรับเงินฝากส่วนตัว, ค่าน้ำเงินเบี้ยปรับ, มีระบบป้องกัน, ระบบรักษาความปลอดภัย และรายงานต่าง ๆ
 - Package 2 จะเป็นระบบบัญชีแยกประเภท เราสามารถนำ Package 1 มาเชื่อมโยงกับ Package 2 โดยข้อมูลจะมาลงเดบิต และเครดิตให้บัญชีอัตโนมัติ ระบบบัญชีนี้สามารถแสดงงบด้านต่าง ๆ ให้เราดูได้ เช่น งบดุล, งบกำไรขาดทุน, งบทดลอง และความสามารถในการบัญชีได้ สามารถกำหนดผู้บัญชีได้เอง และการลงบัญชีต่าง ๆ สามารถทำได้ง่าย

Q : ทำไมราคาของโปรแกรม SoftBiz ถึง แพงกว่า โปรแกรมที่มีอยู่ในท้องตลาด (ประเทศไทย – ขายไป)

- a: โปรแกรม SoftBiz ของเรานี้เป็นโปรแกรมเฉพาะด้านที่ออกแบบโครงสร้างโปรแกรมที่ซับซ้อนกว่า รวมถึงเป็นราคาน้ำหนัก ติดตั้งทั้งระบบถึงที่ด้วยค่า ราคาของเราอาจจะต่างจากโปรแกรมอื่น ๆ นิดหน่อย แต่ถ้าเปรียบเทียบถึง ความเป็นซอฟท์แวร์ที่ ตรงกับงานและสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด ตลอดจนบริการของเรายังดีกว่าที่อื่นอย่างมากเลยค่ะ

Q : ทำไมราคาของโปรแกรม SoftBiz ถึง ถูกกว่า โปรแกรมประเภทเดียวกัน (ประเทศไทย โปรแกรมเฉพาะด้าน)

- a: โปรแกรม SoftBiz ของเรานี้ถูกพัฒนาและจัดจำหน่าย โดยซอฟท์แวร์เข้าสู่คนไทย ซึ่งไม่ได้ผ่านบริษัทตัวกลางใดๆ จึงมีต้นทุน การตลาดที่ต่ำกว่าบริษัทอื่นๆ ตลอดจนความตั้งใจที่ต้องการจะให้ลูกค้าได้มีซอฟท์แวร์ที่ดีๆ และราคาเหมาะสมใช้อย่างกันทั่วถึง

Q : คัม กับการลงทุนหรือไม่ เมื่อมีพนักงานอยู่มาก และทำงานกันได้โดยไม่มีความจำเป็นต้องซื้อซอฟท์แวร์มาใช้

- a: คุณค่าแน่นอนค่ะ เพราะจะเป็นผู้ช่วยขั้นตี ที่ทำงานได้รวดเร็วขึ้น ถูกต้อง ลดข้อผิดพลาด ป้องกันการทรยศ บริการที่ยื้องแย้มขึ้น ตลอดจน เครื่องคอมพิวเตอร์ที่เหลือมาพัฒนามากขึ้น และบริหารจัดเก็บหนี้ให้ได้มากขึ้น จนได้รายรับเพิ่มขึ้น นึกด้วยค่ะ

Q : ถ้านำซอฟท์แวร์นี้มาใช้ จะทำให้พนักงานบางส่วน ตกงาน หรือไม่

- a: ไม่ค่ะ เพราะโปรแกรมของเรานี้เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของการทำงาน ทำให้พนักงานสามารถบริการได้ด้วยหน้าตาที่ยื้องแย้ม แจ่มใส, ผู้օศต์พึงพอใจ และพนักงานสามารถเอาเวลาที่เหลือมาทางเร่งรัดหนึ่สินให้มีรายรับเข้ามามากขึ้น

Q : โปรแกรม SoftBiz เขียนด้วย ภาษา อะไร

- a: เขียนด้วย Microsoft Visual FoxPro เพราะเป็นโปรแกรมที่เก่งเรื่องฐานข้อมูลโดยเฉพาะ ดันทุนต่ำ เหมาะสมกับงานที่สุด

Q : ข้อดี ของโปรแกรม SoftBiz เมื่อเทียบกับโปรแกรมอื่น

- a: โปรแกรม SoftBiz ถูกออกแบบมาสำหรับระบบงานเฉพาะ มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องจนครบถ้วน ดูรุ่นงานมากที่สุด โดยสามารถยืดหยุ่นในการประยุกต์สำหรับการใช้งานจริง ได้มากกว่าโปรแกรมอื่นอย่างแท้จริง

Q : ข้อเสีย ของโปรแกรม SoftBiz เมื่อเทียบกับโปรแกรมอื่น

- a: ราคาโปรแกรมอาจจะต่างจากโปรแกรมสำเร็จรูปทั่วไป เพราะเป็นโปรแกรมเฉพาะงาน มีต้นทุนการเขียนโปรแกรมสูง ใช้เวลา พัฒนาอย่างนาน ซึ่งทำให้ลูกค้าที่เปลี่ยนเที่ยบดูอย่างเดินฯไม่เข้าใจถึงความเป็นโปรแกรมที่ตรงกับงานและได้ประโยชน์ที่คุ้มค่ากว่ามากจริงๆ

Q : ถ้าจะใช้โปรแกรม SoftBiz ต้องมี สเปคเครื่อง อย่างไรบ้าง

- a: คอมพิวเตอร์สเปค **ขั้นต่ำ** ต้องเป็น Pentium 166 ขึ้นไป, Ram 16 Mb, HD 1 Gb ขึ้นไป, ใช้ Windows 95 ขึ้นไปค่ะ คอมพิวเตอร์สเปคที่ **แนะนำ** ควรเป็น Pentium III / Celeron 333 ขึ้นไป, Ram 64, HD 2 Gb ขึ้นไป, Windows 98 ขึ้นไป อุปกรณ์อื่น ๆ เช่น Printer EPSON LQ300 , Modem, Cd-Rom, USB Disk

Q : โปรแกรม SoftBiz สามารถทำงานบนระบบ LAN ได้ไหมคะ

- a : โปรแกรม SoftBiz ได้ออกแบบโครงสร้างโปรแกรมให้รองรับการทำงานบนระบบ LAN ได้เป็นอย่างดี ซึ่งคิดคำสั่งที่ใช้โปรแกรมเพิ่มเติมตามจำนวนเครื่องที่ใช้โปรแกรม

Q : โปรแกรม SoftBiz พัฒนา มา กี่ปี/กี่ Version แล้ว

- a : โปรแกรม SoftBiz เริ่มพัฒนามาตั้งแต่ปี พศ. 2536 เป็นเวอร์ชันแรก v.1 ทำงานบน DOS ต่อมาก็พัฒนา v.3 เป็นระบบ Windows สำหรับ Windows 3.11 ในปี 2538/1995 พัฒนาเป็น v.5 สำหรับทำงานบน Windows 95 ต่อมายังปี 2541/1998 เป็น V.6 สำหรับทำงานบน Windows 98 และปัจจุบันพัฒนาเป็นรุ่นล่าสุด V.8
** การพัฒนาแต่ละเวอร์ชัน เป็น การพัฒนาความสามารถให้มีมากขึ้นตามประสิทธิภาพและการใช้งาน ตลอดจนปรับปรุงให้ทันสมัยตามเทคโนโลยีใหม่ๆ ทั้งฮาร์ดแวร์และซอฟท์แวร์ โดยเฉพาะ Windows รุ่นใหม่ๆที่ออกมาก **

Q : การนำโปรแกรม SoftBiz เข้ามาใช้จะเป็นการ เพิ่มงาน หรือไม่

- a : ไม่ค่ะ โปรแกรมของเรายังทำให้คุณสามารถทำงานได้รวดเร็วขึ้นกว่าเดิมและมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วยค่ะ

Q : โปรแกรม SoftBiz ใช้งาน ยาก ไหมคะ

- a : โปรแกรม SoftBiz ของเรายังง่ายมากค่ะ โดยเฉพาะผู้ที่เคยใช้โปรแกรม Microsoft Word / Excel โปรแกรมของเรายังง่ายกว่ามากเลย ซึ่งทางเรามีการอบรมให้ฟรี 2 ครั้ง ณ ที่ทำการลูกค้า จึงมั่นใจได้เลยว่าจะใช้งานได้อย่างสบาย





**จดภาร
บันทึกการรับเงิน**

เลขที่ใบเสร็จ	46-0014	วันที่	13/11/2003	หน้าปก	/ /
เลขที่ห้อง	A001	เจ้าของออย่าง			
เจ้าของ/ลูกค้า	C001	สมชาย แซ่ตัง			F7
ประเภท	• ชำระตามบิล	จ่ายล่วงหน้า	รายรับอื่นๆ	บิลค้างชำระ	
รหัส	รายการ	เดือน/ปี	เดือน F12	จำนวน	เบี้ยเงิน
1. 100	ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 月.45	12 2002			3,000.00
2. 201	ค่าน้ำประปา 20Mar-20Apr-03	04 2003		12.00	181.00
3. 500	เนื้ยประกันภัย	02 2003			1,000.00
4. 900	เนื้ยปรับ	10 2003			11,800.00
5. 915	ค่าเก็บประจำ	06 2003	100.00	2.00	200.00
6.					
7.					
8.					
ชำระโดย • เงินสด				รวมเงิน	16,181.00
เช็ค ธนาการ [] สาขา []				รับเงิน F8	17,000.00
เงินโอน เลขที่ [] วันที่ []					819.00
ชื่อ/นามสกุล []					

นิติบุคคล อาคารชุด หรรษ์ หอพัก โฉม โน้มนิ่ง
83/3 หมู่ 3 แขวงหนองหาน เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10230 Tel. 9198259 Fax: 5176777

ใบแจ้งค่าใช้จ่าย/DEBIT NOTE

ชื่อ/Name	นาย สมชาย แซ่ตัง
ที่อยู่/Address	83/3 หมู่ 3 ถนน. 222

เลขที่/No. 43/0016

วันที่/Date 13/12/2000

ประจำเดือน/Month 12/2000

ห้องที่อยู่/Room A003

รายการ	จำนวนหน่วย	ราคารอบหน่วย	จำนวนเงิน
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	N		2,500.00
ค่าน้ำประปา [3 - 15]	V	12.00	230.00
ค่าไฟฟ้า	V		60.00
Cable TV UBC	N		800.00
เนื้ยปรับ			567.25
*** รายการที่ไม่ใช้จ่าย / Back Forward ***			
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง [03/2000]		10,000.00	
ค่าน้ำประปา [04/2000]		275.00	
ค่าไฟฟ้า [05/2000]		1,070.00	
Cable TV UBC [03/2000]		900.00	

หมายเหตุ : หากพบรายการที่ไม่ทราบ

N = บานหินก๊อก V = ภายนอกส้วม S = ภายนอกห้องน้ำ	รวมเงิน/Total	4,157.25
คงเหลือสำหรับ/back forward		12,245.00
รวมเงินทั้งหมด/Grand Total		16,402.25

(หนังสือที่ออกให้เช่าบ้านที่อยู่อาศัยห้องน้ำที่ติดต่อ)

หากท่านชำระค่าใช้จ่ายก่อนได้รับในลำดับต่อไปนี้ ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับคืนค่าเช่าชุด
โทร. 9198259

กำหนดชำระเงินทุกเดือน 25/12/2000

ผู้รับผิดชอบ/Authorized

**ตัวอย่าง
เอกสาร
ใบแจ้งหนี้**



**ตัวอย่าง
เอกสาร
ใบเสร็จรับเงิน**



นิติบุคคล อาคารชุด หรรษ์ หอพัก โฉม โน้มนิ่ง
83/3 หมู่ 3 แขวงหนองหาน เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10230 Tel. 9198259 Fax: 5176777
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 1234567890123456

**ใบเสร็จรับเงิน/RECEIPT
ใบแจ้งหนี้/TAX INVOICE**

เลขที่/No. 43/0019

วันที่/Date 17/01/2001

ห้องที่อยู่/Room A002

บ้านเลขที่/Home No. 01/002

รายการ	จำนวนหน่วย	ราคารอบหน่วย	จำนวนเงิน
EXPENCE JAN'00	01/2000	N	
ค่าน้ำประปา Jan 00 [20 - 30]	01/2000	V	10.00
ค่าไฟฟ้า มค.43 [121 - 122]	01/2000	V	1.00
ค่าโทรศัพท์ มค.43	01/2000	V	

N = บานหินก๊อก V = ภายนอกส้วม S = ภายนอกห้องน้ำ

คงเหลือ <input checked="" type="checkbox"/> เงินสด <input type="checkbox"/> เช็ค <input type="checkbox"/> บัญชี.....
--

<input type="checkbox"/> เช็คธนาคาร/สถาบัน.....

ลงชื่อ.....

(ลิขิตแบบที่อยู่บ้าน)

คงเหลือที่ห้องน้ำ VAT/Sub Total

คงเหลือที่ห้องน้ำ VAT/Sub Total V

ภาษีมูลค่าเพิ่ม/VAT

รวมเงินทั้งหมด/Grand Total

4,000.00

200.00

100.00

500.00

4,000.00

747.67

52.33

4,800.00

หมายเหตุ กรณีเข้ามาโดยเดียว ในส่วนห้องน้ำที่ไม่มีไฟ ห้องน้ำจะไม่สามารถใช้ได้

A-SOFT 26/02/04 18:55:01

A-Soft/SoftBiz เป็นการประยุกต์กระบวนการทางธุรกิจ โดยใช้เทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ มาช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานให้กับองค์กร ระบบถูกออกแบบมาให้เหมาะสมกับธุรกิจในเมืองไทย รองรับการขยายงานในอนาคต โดยใช้เทคโนโลยีล่าสุด ภายใต้ระบบภาษาไทย ที่ใช้งานง่าย เรียนรู้การใช้งานได้รวดเร็ว

A-SOFT

—SoftBiz—

ระบบบัญชีแยกประเภท เป็นระบบที่ซ่วยงานด้านบัญชีและการเงิน โดยเก็บข้อมูลรายการบัญชีรายวัน (รายวันรับ-รายวันจ่าย-รายวันซื้อ-รายวันขาย) ผ่านรายการไปบัญชีแต่ละประเภท และพิมพ์รายงานทางบัญชี รายงานบัญชีแยกประเภท งบทดลอง งบดุล งบกำไรขาดทุน รวมถึงรายงานสำหรับกรมสรรพากร ช่วยลดขั้นตอนและข้อผิดพลาดในการทำงาน ทำให้สามารถทำรายงานงบการเงินได้ตลอดเวลาอย่างถูกต้อง รวดเร็ว นอกจากนี้ยังมีรายงานวิเคราะห์ทางการเงิน สำหรับผู้บริหาร เพื่อใช้ในการตัดสินใจการดำเนินงานในปัจจุบัน และวางแผนในอนาคต

គណសមប័តិរបប : G/L

- รองรับมาตรฐานซอฟต์แวร์กrmสrrพaกรตามpr García s oib d'krm srrพagrเกiyawกnn กayeymลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ 63)
 - มีความยืดหยุ่นสูง สำหรับการประยุกต์กับงานจริงของธุรกิจ ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริหาร โดยสามารถเข้ากับระบบบัญชีทำด้วยมืออยู่ก่อนแล้วได้เป็นอย่างดี
 - สร้างผังบัญชีได้เอง โดยสามารถกำหนดขนาด/รูปแบบเลขที่บัญชี และจัดกลุ่มบัญชีได้อย่างอิสระ ไม่จำกัดจำนวน บัญชีในผัง
 - สามารถสร้างประเภทสมุดรายวัน สำหรับลงบัญชีรายวันตามการใช้งานจริงแต่ละกิจการได้ไม่จำกัด
 - เก็บข้อมูลย้อนหลังได้ทั้งหมด โดยละเอียดต่อเนื่อง สามารถดูข้อมูลและรายงานนการเงินได้ตลอดเวลา ไม่จำกัดจำนวนปีหรือการปิดงวด โดยมีระบบจัดเก็บข้อมูลแยกที่เก็บเป็นปี ๆ ขึ้นอยู่กับความจุของที่เก็บข้อมูล
 - การบันทึกบัญชีรายวัน เป็นไปตามหลักบัญชีคู่ (Double Entry Accounting) โดยโปรแกรมจะตรวจสอบยอด เดบิต/เครดิตต้องเท่ากันเสมอ จึงจะบันทึกได้ และสามารถบันทึกรายการเดบิต/เครดิตได้ไม่จำกัดจำนวนรายการในเอกสารหนึ่งใบ
 - สามารถเข้ามายิงและผ่านบัญชี(Post)จากระบบอื่นได้ เช่น “ระบบบัญชีลูกหนี้”

ประโยชน์ที่ได้รับ

- ✓ ช่วยลดต้นทุนการดำเนินงาน ทั้งทางตรงและทางอ้อม
 - ✓ กระบวนการบริหาร/ดัดสินใจ ที่พัฒนาขึ้นโดยสารสนเทศที่รวดเร็ว
 - ✓ งานบริการได้รับการพัฒนาและแก้ไขในทางที่ดีขึ้น
 - ✓ กระบวนการทำงานที่มีประสิทธิภาพ และรวดเร็วยิ่งขึ้น
 - ✓ สภาวะทางจิตใจของพนักงานดีขึ้น และกระตันการทำงาน

รายงาน / สารสนเทศ

-  **รายงานผังบัญชี**
 -  **รายงานบัญชีรายวัน**
 -  **รายงานสรุปบัญชีรายวัน**
 -  **รายงานบัญชีแยกประเภท**
 -  **รายงานงบทดลอง**
 -  **รายงานงบเปรียบเทียบ**
 -  **รายงานกระดาษทำการ**
 -  **รายงานงบกำไรขาดทุน**
 -  **รายงานงบดุล**

การบริการ

บริการติดต่อโปรแกรม พร้อม อบรม การใช้งานจริง ๆ ที่ทางนักศึกษา และบริการช่วยเหลือการปฏิบัติงานบนออนไลน์ ผ่านระบบโทรศัพท์/โน๊ตเด็ม(Remote), อินเตอร์เน็ต(MSN) ช่วยแก้ปัญหาได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ

ระบบคอมพิวเตอร์

ทำงานได้กับเครื่องคอมพิวเตอร์ทุกเครื่อง ที่ใช้ระบบปฏิบัติการวินโดว์ (Microsoft Windows 98,Me,XP,VISTA) และสามารถใช้ได้กับเครื่องพิมพ์ทุกรุ่น ทั้ง Dot matrix, Laser, Inkjet 

จด湖泊 บันทึกใบสำคัญจ่าย

TEST4 (Sample) [บันทึกรายการน้ำยูชาราเย็น] GLT_VHTR

F2	F3	F4	F5	F6	F10	Esc	Home	PgUp	PgDn	End	Esc
เพิ่ม	คืนหนี้	แก้ไข	ลบ	พิมพ์	บันทึกยกเลิก	แรก	ก่อน	หลัง	ท้าย	ออก	

สมุดรายรับจ่าย [ประจำเดือน 1/2005] v 510.0

วันที่	07/01/2005	เลขที่ PV	48-01-002.1	เลขที่อ้างอิง	JV 47-12-017	วันที่	31/12/2004
คำอธิบาย	จ่ายค่าทำความสะอาดถังจ่ายน้ำดื่มนร.ค.47 เนื้อที่ 7916539 ลงวันที่ 7/1/48						
จ่ายให้	บจก.ร้อยสี่ เชอร์วิส						
จ่ายให้	บจก.ร้อยสี่ เชอร์วิส						

เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	เดบิต	เครดิต	โอนรายการ	ยอดคง
1. 11511	ภาษีซื้อ	1,619.80			
2. 21130	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	24,759.80			
3. 11122	เงินฝากธนาคาร-กระแสรายรับ		24,065.60		
4. 11520	ภาษีซื้อตั้งทักษะ	1,619.80			
5. 21120	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย-กง.ศ.53	694.20			
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					

ดูบันทึก | บันทึกใหม่ | 25/01/2005 | ล้าง | รวมเงิน **26,379.60** **26,379.60**

ตัวอย่าง เอกสาร ใบสำคัญจ่าย

(Sample)

ใบสำคัญจ่าย

รายละเอียด จ่ายค่าทำไฟอร์นิเจอร์ล้อยตัว เนื้อที่ 7916578 ลงวันที่ 25/1/48	เลขที่ 48-01-020.1 วันที่ 25/01/2005
จำนวน บจ.โนเมติรันไนซ์ติชั่น	เลขที่อ้างอิง

เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	เดบิต	เครดิต
11511	ภาษีซื้อ	10,310.30	
12130	ค่าตกแต่งอาคาร	5,390.00	
12140	เครื่องใช้และเครื่องเรือนทั่วไป	93,280.00	
53006	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องใช้และเครื่องเรือนทั่วไป	48,620.00	
11122	เงินฝากธนาคาร-กระแสรายรับ		153,181.60
21120	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย-กง.ศ.53		4,418.70
	รวม	157,600.30	157,600.30

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้อนุมัติ	ผู้รับผิดชอบ
-----/-----/----- CONDO 02/02/2005	-----/-----/-----	-----/-----/-----	-----/-----/-----

แนะนำเว็บไซด์



ThaiCondoOnline.com ไทยคอนโด ออนไลน์ ดอท คอม

เว็บ เพื่อ การบริหารจัดการคอนโดมิเนียม สื่อกลางระหว่าง ผู้อยู่อาศัยคอนโด กับ ฝ่ายบริหาร รวมข่าวสาร ความรู้ และ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง สารบัญเว็บลิงค์ที่เป็นประโยชน์ กับการบริหาร เพิ่มช่องทางการบริการต่างๆ ประกาศขาย-เช่า บริการสร้างเว็บไซด์เฉพาะสำหรับแต่ละคอนโด

ตัวอย่าง หน้าเว็บ

หน้าแรก > การบริหาร
การบริหารอาคาร

1 ผู้ดูแลอาคาร
2 ลักษณะ ขนาด หน้าที่ ของบุคคลต่างๆ
3 ระบบตรวจสอบผู้บริหารที่มีสิทธิ
4 เทคนิคการบริหารที่มีบุคคลอาคารชุด
5 การประชุมใหญ่ เจรจาต่อรองอาคารชุด
6 มีภารกิจไปเกี่ยวกับอาคารชุด
7 การบริหารงานบุคคลต่างๆที่เกี่ยวข้อง
8 ข้อสื้อและข้อมูลเบื้องต้นของผู้บริหารบุคคล
9 การบริการที่มากกว่าอาคาร
10 สรุปผลการประชุม 2551
11 สรุปประจำปี 2551
12 พระราชบัญญัติ อาคารชุด

หน้าแรก > กฎหมาย
พระราชบัญญัติ อาคารชุด

พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 4)
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2522 (แสดงการแก้ไขเป็นฉบับพ.ศ.2551)
ไม่ใช่ พ.บ. อาคารชุด2522 และการแก้ไขเป็น พ.ศ.2551 ไฟล์เดียวที่มีผลก่อผลบังคับ มาตรา 18 ซึ่งได้บัญญัติมาว่าสถาบันที่ดินและบ้านที่ดิน คือ "ตามที่คณะกรรมการประกาศให้เป็นสถาบันที่ดินและบ้านที่ดินใน" (แก้ไขเพิ่มเติมโดยออกกฎหมายไว้ ขอบคุณที่ปรึกษา)

ตารางเปรียบเทียบ พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2522 กับ พ.ศ. 2551
สรุป ข้อความที่ยกเลิก-แก้ไข-เพิ่มเติม ใน พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2551
ประกาศ กำหนดแบบสัญญาจะซื้อขาย而不จด ตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด

DOL ?
ดอท ดอท ดอท

ในหน้า เว็บนี้ จะมี คำค้น ตาม-ดู ค้น กรณีดู
คำค้น-คำค่อน สรุปให้เข้าใจถูกต้อง ในการบริหาร อาคารชุด

- #53458 นิติบุคคลอาคารชุดสามารถหารายได้จากการให้เช่าได้ตั้งแต่เดือน 24 ธ.ค. 2551
- #53442 คำใช้ภาษาไทย อาคารชุด 23 ธ.ค. 2551
- #53073 ผลบันดาลใจจากธรรมเนียมการชื่อ 11 ธ.ค. 2551
- #53004 การติดต่อสานกงงานตาม หมายเหตุ 9 ธ.ค. 2551
- #52988 การติดต่อสานกงงานตาม หมายเหตุ 9 ธ.ค. 2551
- #52967 ความเรื้อรังของกรรมการอาคารชุด 8 ธ.ค. 2551
- #52956 ทางเดินที่ต้องใช้เวลา ไม่ใช่ชั้นที่สอง 8 ธ.ค. 2551
- #52879 การปล่อยเช่าให้เช่าในกรณีที่ต้องจ่ายค่าเช่าตามกฎหมายอาคารชุด 5 ธ.ค. 2551
- #52848 การประชุมเจ้าของห้องพักอาคารชุดในปี 2551 3 ธ.ค. 2551
- #52766 หน้าที่อันชอบด้วยกฎหมายการบริหาร ตามกฎหมาย 1 ธ.ค. 2551
- #52673 การซ่อมแซมที่ดิน 27 พ.ค. 2551
- #52592 การซ่อมแซมที่ดิน 25 พ.ค. 2551



ยังมีเว็บเพิ่มเติม กำลังดำเนินการโดย จัดทำเพื่อบริการสมาชิกของฟ์บิส และเตรียมการเพื่อรับการนำเทคโนโลยีอินเตอร์เน็ต มาช่วยให้ การบริหารงาน และ การดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ได้ประโยชน์สูงสุด ตลอดจน เพิ่มช่องทางธุรกิจต่างๆ โปรดรอติดตามใช้บริการ เว็บต่อไปนี้ ฟรี สำหรับสมาชิก ภายใต้เดือน มกราคม-มีนาคม 2552



MooBaanOnline.com หมู่บ้าน ออนไลน์ ดอท คอม

เว็บ ชุมชน คุณอยู่หมู่บ้านจัดสรร ศูนย์กลางการบริหารจัดการ&บัญชีหมู่บ้านจัดสรร สื่อกลางระหว่าง เจ้าของบ้าน กรรมการหมู่บ้าน ฝ่ายบริหาร แหล่งรวมความรู้ กฎหมาย สินค้าบริการที่เกี่ยวข้อง



ThaiCondoExpo.com

งานนี้หกรอบแสดงสินค้าคอนโดมิเนียม แบบカラ์ ออนไลน์ ศูนย์รวม โครงการคอนโดมิเนียม โดยเฉพาะ ประกาศ ซื้อ ขาย ให้เช่า ศูนย์รวมสินค้า บริการ ผู้จัดจำหน่าย ผู้ให้บริการ ที่เกี่ยวข้อง



ThaiCondoJob.com

ศูนย์รวมงาน หางาน หางาน-หาคน ด้านคอนโดฯโดยเฉพาะ



ThaiCondoManager.com

ศูนย์รวม ผู้จัดการ ผู้บริหารงาน บุคคล ในวงการบริหารอาคาร



HongChaoOnline.com

ศูนย์รวม ห้องเช่า ประกาศให้เช่า ห้องพัก คอนโดมิเนียม สำนักงานให้เช่า



ThaiPropertyPlaza.com

ศูนย์รวมสินค้า อสังหาริมทรัพย์ ประกาศ ขาย-ให้เช่า บ้าน ทาวน์เฮาส์ ตึกแถว คอนโดมิเนียม ที่ดินฯฯ ศูนย์รวมบริการ ผู้จัดจำหน่าย ผู้ให้บริการ ที่เกี่ยวข้อง แหล่งรวมความรู้ กฎหมาย เว็บลิงค์ ที่เกี่ยวข้อง

ภาพกิจกรรมงานวันเด็ก แห่งชาติ 2551

Web Design  **Sample Webcondo**
ตัวอย่างเว็บไซต์ใจนี้ดีบุคคลอาชารชุด

เงินใช้ชัต ของหน่วยงานนิติบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร เพื่อ การบริหารจัดการคอนโดมิเนียม/หมู่บ้านจัดสรร สื่อกลางระหว่าง ผู้อพยุคตอนโด กับ ฝ่ายบริหาร สื่อกลางระหว่าง คอนโด กับ หน่วยงานภายนอก ศูนย์กลางข้อมูล ข่าวสาร อาคารของเรา

บริการจัดทำเว็บราคาพิเศษ สำหรับ สมาชิก MA Softbiz พร้อมการจัดทำเว็บ จัดหน้าเนื้อหา อัปเดทข้อมูล และแนะนำการใช้ข้อมูลด้วยตนเอง โดย จะมีชื่อ เว็บเป็น Name(ชื่อ).ThaiCondoonline.com (หรือ เป็น ชื่อ.com เสียค่าจดชื่อด้วยหาก หรือมีอยู่แล้วก็เชื่อมกันได้เลย)

SoftbizPlus.com ร่วมกับ ThaiCondoOnline.com

บริการออกแบบจัดทำเรื่องไข่ต์สำเร็จรูป สำหรับทางเลือกใหม่ที่เหมาะสมกับลักษณะการใช้งานเฉพาะด้าน นิติบุคคลอาคารชุด/หน่วยบ้านจัดสรรสามารถให้ทีมบริการจัดทำเนื้อหาและ อัปเดตข้อมูลตามต้องการได้เพียงส่งเบื้องต้นข้อมูลให้เรา หรือ ให้ผู้ใช้สามารถกำหนดรูปแบบข้อความใน Web Site ตามต้องการ สนับสนุนการ Copy and Paste (คัดลอก และวาง) ทั้งข้อความและรูปภาพ ดังนั้นความรู้ที่ระบบต้องการคือ แค่ท่านใช้ อินเตอร์เน็ตเป็น ใช้ Microsoft Word ก็สามารถใส่ข้อมูลเว็บไข่ต์ของท่านได้

คณสมบัติ การทำงานของเร็นไซต์สำเร็จรูป เพื่อนิรบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร

www.thaicondoonline.com/demo

โลโก้ (Logo Heading) สามารถ ใส่โลโก้ของ นิติบุคคลอาคารชุด/หมู่บ้านจัดสรร ในหน้าเว็บไซด์ได้

หน้าแรก (Home Page) แสดงข่าวสาร ประชาสัมพันธ์ ปฏิทินกิจกรรม เว็บลิงค์ ข้อมูลเกี่ยวกับคอบอนโดฯ แผนผังอาคาร ทางน้ำไฟ แผนที่การเดินทาง โทรศัพท์ภายใน-หมายเลขสำคัญ ร้านค้าภายใน สถานที่สำคัญใกล้เคียง

ระบบสำรวจความคิดเห็น (Poll) เพื่อการตั้งหัวข้อสอบถามที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานและสื่อสารกับผู้อยู่อาศัยอีกช่องทาง

เว็บลิงค์ (Link) จัดทำเว็บลิงค์ได้ เช่น ลิงค์ที่เกี่ยวข้อง สมาคม องค์กร ลิงค์เพื่อนบ้าน ลิงค์แนะนำ

การบริหาร (Management) แสดงข้อมูลผู้ใช้งานบริการ คุณภาพรวมการ ฝ่ายจัดการ ตลอดจน บริษัทคู่ค้าต่างๆ

รายงาน (Reports) สือ ภาระแสดงรายการความก้าวหน้าของรายรับ-รายจ่าย ภาระงานประจำเดือน-ประจำปี มติที่ประชุม ผลการดำเนินงาน

กิจกรรม (Activity) เป็นความใส่ใจส่วนตัว ความรู้สึกของคนที่ดูแล ความอ่อนโยน ความกระชับในใจ ความซื่อสัตย์

ສະແດງວິທະຍາ (Gallery) ພະຍາຍາວັນນີ້ ສົມບັນດາວິທະຍາລົງທະບຽນເຊື່ອມີການສະແດງວິທະຍາໃຫຍ້ເປົ້າຂອງພວກເຮົາ

เอกสารนี้ต้องแนบมาด้วยในรูปแบบไฟล์ PDF ไม่เกิน 5 MB และต้องแนบมาในรูปแบบไฟล์ JPEG ไม่เกิน 1 MB

แบบรับสมัครงาน (Jobs) และแผนกวิชาชีพที่ต้องการเข้าร่วมในกรอบนี้จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไข

เว็บบอร์ด (Webboard) เป็นการติดต่อสื่อสารที่ทาง บริษัท มีช่องทางสื่อสารอย่าง บริการเดียว-เดียว ตอบสนองได้ทันท่วงที รวมถึงการรับประทานจัดซื้อสืบต่อไปในคราวล่วงหน้า ร่วมกับ หน่วยงานเครือข่ายอื่นๆ เช่น สำนักงานเขตฯ

ສົງເປດລົດລວມເວລາ (Contact Us) ສະບັບຮອດສຳເນົາ ລົມລົດ ສືບຕ່ວ້າ ຂໍ້ມູນ

ห้องแชทแบบเรียลไทม์ (Chat Room) ส่วนนี้คือ ศูนย์กลางความร่วมมือที่สำคัญที่สุดของชุมชน ให้ผู้ใช้งานสามารถแลกเปลี่ยนความคิดเห็น สอบถามข้อมูล และร่วมสนับสนุนกันได้ในสภาพแวดล้อมที่เปิดกว้างและปลอดภัย

ห้องแชท (Chat Room) สามารถ ส่งห้องข้อความและสนับสนุนความคิดเห็นของผู้ใช้งาน

ສັນຕະພາບ (Questionnaire) ສາມແນວໃນທີ່ມີຜູ້ອຳນວຍດໍາລັງນີ້ ເຊິ່ງມີຄວາມຮັບຮັກຂອງຜູ້ອຳນວຍ

สำหรับสมาชิก (Member) ระบบบันทึกหัวหน้า หัวหน้าเดลิม เอกมัลติ เกม เกมชื่อมูลติ เกมฯ ผู้ที่จะรับข้อมูลในระบบ เดลิมเม้นส์ เอกมัลติ เกม หรือ ป้องกันการเข้าถึงบางส่วนของข้อมูลให้สมาชิก เท่านั้นที่ได้

ระบบบันทึกจำนวนคนเข้าเว็บ (Counter) โลก บันทึกจำนวนผู้เข้าชมเว็บไซต์ ('User online')

ຮຽນພາສາລາວ (Thai / English) ສະບັບດຽວຂ່າຍເປົ້າເປົ້າ ເປົ້າກຳມະນຸຍາໄຕ ໃນ ປະເທດລາວ

คู่มือการใช้งาน Online มีคู่มือการใช้งานที่อธิบายการใช้งาน การเพิ่มเติม/แก้ไข บทความ ข่าวให้คุณสามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
ทีมงาน Support ที่บริการตอบปัญหา ให้คำแนะนำในการใช้งาน และช่วยเรื่องจัดทำรีบตามข้อมูลที่ต้องการได้ กรณีที่ท่านไม่สะดวกใส่เนื้อหาเอง

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ **Softbiz Plus co.,ltd.** Tel. 02 5406201 – 2 , 02 9198259

กู้มรายงานบัญชีลูกหนี้

รายงานบิลค้างชำระ

รายการบิลค้างชำระ วันที่ 26/02/44			นิติบุคคลลูกค้าของ กระทรวงมหาดไทย						A001 01.001	
เดือน	วันที่	แหล่ง	จำนวน	ประเภท	ใบ	UBC	คงเหลือคงที่	ปรับ	รวม	คงเหลือ
03/00	17/11/00	43/00005						39.00		39.00
05/00	29/11/00	43/00011			275.00					275.00
12/00	13/12/00	43/00014	3,000.00	125.00	86.00	500.00	661.48			4,372.48
02/01	30/01/01	43/00018				200.00				200.00
			3,000.00	400.00	86.00	500.00	700.48			4,886.48

รายงานเคลื่อนไหวบัญชีลูกหนี้/การคัดลูกหนี้รายตัว

นิติบุคคลลูกค้าของ กระทรวงมหาดไทย

รายการบัญชีลูกหนี้รายตัว

AT 26/02/2001

Page. 1

เดือน	แหล่ง	วันที่	ใบเบิกหนี้	รหัส	รายการ	จำนวน	ใบเบิกหนี้	วันที่	คงเหลือ	ยอดคงเหลือ	รวมค้างชำระ
A001	นาย สมชาย แม่สั้น	C001									
04/2000		30/04/2000	43/00008	100	ล่ามกลาง	3,000.00	43/0010	30/03/2000	-1,000.00		
				201	ประจำ [11-40]	485.00	43/0011	27/11/2000	-400.00		
				202	ไฟฟ้า [1122-1500]	4,044.60	43/0014	13/12/2000	-1,600.00		
							43/0016	22/12/2000	-485.00		
							43/0020	22/01/2001	-3,000.00		
									-1,000.00		
									-44.60		
05/2000		29/11/2000	43/00011	201	ประจำ [40-55]	275.00				275.00	275.00
12/2000		13/12/2000	43/00014	100	ล่ามกลาง	3,000.00				3,000.00	
				201	ประจำ [55-60]	125.00				125.00	
				203	โถ	86.00				86.00	
				400	UBC	500.00				500.00	
				900	เชื้อ	661.48				661.48	4,372.48

รายงานบัญชีลูกหนี้รายตัว

26/02/44
23:01:37

นิติบุคคลลูกค้าของ กระทรวงมหาดไทย

รายการบัญชีลูกหนี้รายตัว

1

ณ วันที่ 31/03/2000

แหล่งที่ดอง	บัญชีคงที่	เดือน	วันที่	แหล่งที่เบิก	รหัส	รายการ	จำนวนเดิน	จำนวนแล้ว	คงเหลือ	คงเหลือต่อเดือน
A001	01.001			นาย สมชาย แม่สั้น C001						
		01/2000	01/01/2000	43/00001	100	ล่ามกลาง	3,000.00		3,000.00	
				201	ประจำ	100.00			100.00	
				202	ไฟฟ้า	110.00			110.00	
				203	โถ	100.00			100.00	
		02/2000	01/02/2000	43/00003	201	ประจำ	635.00		635.00	
				202	ไฟฟ้า	780.00			780.00	4,725.00
										4,725.00

รายงานลูกหนี้ค้างชำระแยกประเภท

26/02/44
22:58:29

นิติบุคคลลูกค้าของ กระทรวงมหาดไทย

รายการบัญชีลูกหนี้ค้างชำระแยกประเภท

Page. 1

ณ วันที่ 31/03/2000

แหล่งที่ดอง	บัญชีคงที่	เดือน	วันที่	แหล่งที่เบิก	รหัส	รายการ	จำนวนเดิน	จำนวนแล้ว	คงเหลือ	คงเหลือต่อเดือน
A001	01.001			นาย สมชาย แม่สั้น C001						
		01/2000	01/01/2000	43/00001	100	ล่ามกลาง	3,000.00		3,000.00	
				201	ประจำ	100.00			100.00	
				202	ไฟฟ้า	110.00			110.00	
		02/2000	01/02/2000	43/00003	201	ประจำ	635.00		635.00	
				202	ไฟฟ้า	780.00			780.00	4,725.00
										4,725.00

รายงานสรุปบัญชีลูกหนี้รายตัว

26/02/44
23:03:23

นิติบุคคลลูกค้าของ กระทรวงมหาดไทย

รายการบัญชีลูกหนี้รายตัว

1

ณ วันที่ 31/03/2000

แหล่งที่ดอง	บัญชีคงที่	เดือน	วันที่	แหล่งที่เบิก	รหัส	รายการ	จำนวนเดิน	จำนวนแล้ว	คงเหลือ	
A001	01.001			นาย สมชาย แม่สั้น	01.00	01/01/00	43/00001	3,000.00	3,000.00	3,000.00
					01.00	01/01/00	43/00002	4,000.00		4,000.00
					02.00	01/02/00	43/00004	4,000.00	-500.25	3,499.75
										7,499.75
										10,499.75

รายงานสรุปลูกหนี้ค้างชำระรายเดือน

27/02/44
09:54:56

นิติบุคคลลูกค้าของ กระทรวงมหาดไทย

รายการบัญชีลูกหนี้ค้างชำระรายเดือน

Page. 1

ณ วันที่ 27/02/2001

แหล่งที่ดอง	ชื่อ	ยอดยกมา	ก.ย. 00	ต.ค. 00	พ.ย. 00	ธ.ค. 00	ม.ค. 01	ก.พ. 01	รวมเดือน	
A001	สมชาย แม่สั้น					314.00	4,372.48	200.00		4,886.48
A002	ประภา ลีรุ๊ง								644.00	644.00
A002	ประภา ลีรุ๊ง	9,036.75			9,997.25		6,066.02			25,100.02
A003	สมชาย แม่สั้น	275.00			11,970.00		4,157.25			16,402.25
รวมเดือน		9,311.75			22,281.25		14,595.75		644.00	47,032.75

กลุ่มรายงานการรับเงิน

รายงานใบเสร็จรับเงิน

27/02/44
05:01:13

นิติบุคคลภาครัฐ ธรรมภูมิโนรีสอร์ท
รายงานใบเสร็จรับเงิน¹
วันที่ 22/12/2000 - 22/12/2000

Page. 1

ใบเสร็จ	เลขที่ห้อง	ชื่อ	ใบแจ้งหนี้	เดือน	รหัส	รายการ	จำนวนเงิน	ช้าช้า	ผิดปกติ	จำนวนคงเหลือ
22/12/2000										
43.0015	A002	ปานา ณัฐ		01/01	100	สมุดเงิน	505.00			
						รวมเงิน	505.00			
43.0016	A001	สมชาย เทพวงศ์		43.00005	03/00	100	สมุดเงิน	1,200.00		
				43.00008	04/00	202	ไฟฟ้า v	1,000.00		
						รวมเงิน	2,200.00			
						รวมทั้งสิ้น	2,705.00			

รายงานใบนำส่งเงินประจำวัน

27/02/44
05:05:32

นิติบุคคลภาครัฐ ธรรมภูมิโนรีสอร์ท
รายงานใบนำส่งเงินประจำวัน¹
วันที่ 22/12/2000

Page. 1

ใบเสร็จ	เลขที่ห้อง	ชื่อ	เดือน	จำนวน	จำนวนคงเหลือ	คงเหลือ	คงเหลือ	คงเหลือ	คงเหลือ	คงเหลือ
43.0015	A002	ปานา ณัฐ		505.00		505.00				
43.0016	A001	สมชาย เทพวงศ์		2,200.00		1,200.00	1,000.00		65.42	
		รวมทั้งสิ้น		2,705.00		1,705.00	1,000.00		65.42	

ยังไม่ได้รับ

ยังไม่ได้รับ

รายงานสรุปการรับเงินรายวัน

27/02/44
05:09:23

นิติบุคคลภาครัฐ ธรรมภูมิโนรีสอร์ท
รายงานสรุปการรับเงินรายวัน¹
วันที่ 01/12/2000 - 31/12/2000

A-SOFT
Page. 1

วันที่	ผิดปกติ	จำนวน	จำนวนคงเหลือ	จำนวนคงเหลือ	ไฟฟ้า	โทรศัพท์
07/12/2000		1,000.00		900.00	100.00	
13/12/2000		8,175.00		3,700.00	485.00	3,890.00 100.00
22/12/2000		2,705.00		1,705.00		1,000.00
25/12/2000		100.00		100.00		
รวมทั้งสิ้น		10,980.00	1,000.00	6,405.00	585.00	4,890.00 100.00

รายงานรายรับแยกประเภท

27/02/44
05:13:27

นิติบุคคลภาครัฐ ธรรมภูมิโนรีสอร์ท
รายงานรายรับแยกประเภท¹

Page. 1

วันที่ 22/12/2000 - 25/12/2000

เดือน	เลขที่ห้อง	ชื่อ	ใบเสร็จ	วันที่	จำนวนเงิน
03/00	A001	สมชาย แสงเต็ง	43.0016	22/12/2000	1,200.00
				รวมเงิน	1,200.00
01/01	A001	สมชาย แสงเต็ง	43.0017	25/12/2000	100.00
	A002	ประภา มีสุข	43.0015	22/12/2000	505.00
				รวมเงิน	605.00
				รวมทั้งสิ้น	1,805.00

รายงานสรุปรายรับแยกประเภท

27/02/44
05:19:16

นิติบุคคลภาครัฐ ธรรมภูมิโนรีสอร์ท
รายงานสรุปรายรับแยกประเภท¹
วันที่ 15/12/2000-25/12/2000

Page. 1

รหัส	รายการ	จำนวน	จำนวนเงิน	รวมเงิน
100	ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	03/2000	1,200.00	
		01/2001	605.00	1,805.00
202	ค่าไฟฟ้า	04/2000	1,000.00	1,000.00
				รวมทั้งสิ้น 2,805.00

กู้มรายงานการแจ้งหนี้

รายงานใบแจ้งค่าใช้จ่าย

27/02/44
04:40:02

นิติบุคคลลักษณะ กรรมการและเจ้าของ
รายการเงินเดือนค่าใช้จ่าย
ประจำเดือน 01/2000

Page. 1

ใบแจ้งหนี้	วันที่	เลขที่ห้อง	ชื่อ	รหัส	รายการ	เดือน	เดือน	จำนวน	จำนวนเดือน	รวมเดือน	ยอดยกมา	รวมทั้งสิ้น
43/00001	01/01/00	A001	นาย เทศ	100	สมบัติ	01/00		3,000.00				
				201	ประจำ [10-11]	01/00		1.00	100.00			
				202	ไฟฟ้า [1111-1122]	01/00	10.00	11.00	110.00			
				203	โภชนา	01/00		100.00		3,310.00		3,310.00
43/00002	01/01/00	A002	นางสาว อรุณ	100	สมบัติ	01/00		4,000.00				
				201	ประจำ [20-30]	01/00		10.00	200.00			
				202	ไฟฟ้า [121-122]	01/00		1.00	100.00			
				203	โภชนา	01/00		500.00		4,800.00		4,800.00
									รวมทั้งสิ้น	8,110.00		8,110.00

รายงานสรุปการแจ้งหนี้ประจำงวด

27/02/44
04:43:38

นิติบุคคลลักษณะ กรรมการและเจ้าของ
รายการสรุปการแจ้งหนี้ประจำงวด

Page. 1

เดือน 01/2000

วันที่ 01/01/2000 - 31/01/2000

เลขที่ห้อง	บ้านเลขที่	ชื่อ	จำนวนเดือน	จำนวนเดือน	ไฟฟ้า	โทรศัพท์	รวมเดือน	ยอดยกมา	เดือนปัจจุบัน	รวมทั้งสิ้น
A001	01/001	นาย เทศ 43/00001	3,000.00	100.00	110.00	100.00	3,310.00			3,310.00
A002	01/002	นางสาว อรุณ 43/00002	4,000.00	200.00	100.00	500.00	4,800.00			4,800.00
		รวมทั้งสิ้น	7,000.00	300.00	210.00	600.00	8,110.00		0.00	8,110.00

รายงานการแจ้งค่าใช้จ่ายแยกประเภท

27/02/44
04:47:03

นิติบุคคลลักษณะ กรรมการและเจ้าของ
รายการการแจ้งค่าใช้จ่ายแยกประเภท
ค่าใช้จ่ายประจำเดือน 100

Page. 1

เดือน 01/2000

วันที่ 01/01/2000 - 31/01/2000

เลขที่ห้อง	บ้านเลขที่	ชื่อ	วันที่	เลขที่ห้อง	เดือน	จำนวนเดือน	จำนวนเดือน	จำนวนเดือน	จำนวนเดือน	คงเหลือ
A001	01/001	นาย เทศ	01/01/2000	43/00001	01/2000		3,000.00	-3,000.00	0.00	
A002	01/002	นางสาว อรุณ	01/01/2000	43/00002	01/2000		4,000.00			4,000.00
		รวมทั้งสิ้น					7,000.00	-3,000.00		4,000.00

รายงานสรุปการแจ้งค่าใช้จ่ายประจำงวด

27/02/44
04:50:00

นิติบุคคลลักษณะ กรรมการและเจ้าของ
รายการสรุปการแจ้งค่าใช้จ่ายประจำงวด

Page. 1

เดือน 01/2000

วันที่ 01/01/2000 - 31/01/2000

รหัส	รายการ	จำนวนเดือน	จำนวนเดือน	คงเหลือ
100	ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	7,000.00	-3,000.00	4,000.00
201	ค่าน้ำประปา	300.00	-100.00	200.00
202	ค่าไฟฟ้า	210.00	-110.00	100.00
203	ค่าโทรศัพท์	600.00	-100.00	500.00
	รวมทั้งสิ้น	8,110.00	-3,310.00	4,800.00

รายงานอื่นๆ

รายงานทะเบียนห้องชุด

27/02/44
06:11:12

นิติบุคคลอาคารชุด กรรมการผู้ดูแลเมือง
รายงานทะเบียนห้องชุด

Page. 1

รหัสห้อง	หมายเลขที่	อาคาร	ชั้น	ห้อง	พื้นที่	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	ประเภท	ผู้เช่าห้อง	สถานะ
A001	01.001				10.00	100.00	บ้าน	นาย สุมาษัย แซ่ติง	เดือนจ่ายล่วง
A002	01.002				20.00	120.00	สำนักงาน	นาย ประภา มีสุข	เดือนให้เช่า-ไม่ได้รับ
A003	399.003	A	1	3	30.00	130.00	บ้าน	นาย สุมาษัย แซ่ติง	เดือนจ่ายล่วง

รายงานทะเบียนสมาชิก

27/02/44
06:14:14

นิติบุคคลอาคารชุด กรรมการผู้ดูแลเมือง
รายงานทะเบียนสมาชิก

Page. 1

รหัส	ชื่อ	ที่อยู่ / ที่ทำงาน	ผู้ดูแล	หมายเหตุ
C001	นาย สุมาษัย แซ่ติง	83/3 ถ. 3 กม. 222 Tel. 5176777	ที่อยู่	ເຫັນອະນຸມາ
C002	นาย ประภา มีสุข	399/197 Tel. 6900865	ประเภท	ເຫັນອະນຸມາ

ลาเบล/จ้าหน้าของจดหมาย

01/413 1191/73
ศุภสมใจ จันทร์สกาววงศ์
41/8 ช.ศรีวังค์
ถ.เอกชัย บางบอน บางขุนเทียน
กรุงเทพฯ 10450

01/414 1191/74
คุณชัชวาล สวนทัตระกูล^ล
1032/1-5 ถ.มะราม 4
ทุ่งมหาเมฆ สาคร กม. 10120

01/415 1191/75
คุณรุจฉาวดัน รัตนสูงเนิน
บ.นางนาลีนทร์พัฒนาเพลท
1093 บางนา-ตราด แขวงบางนา
เขตพะรอย จ.กรุงเทพฯ 10260

01/416 1191/76
คุณบริรักษ์ ฐุเรศิริระกูล^ล
16/155 ช.วัดลาดพร้าว โชคชัย 4
ลาดพร้าว กม. 10230

หนังสือเดือน

วันที่ 27/02/2001

เรื่อง ขอให้ชำระค่าใช้จ่ายค้างชำระ

เรียน นาย สุมาษัย แซ่ติง

ห้องเลขที่ A003
399/003

ฝ่ายจัดการฯ นิติบุคคลอาคารชุด ได้ตรวจสอบบัญชีค่าใช้จ่ายของห้องท่าน ปรากฏว่ามีรายการค้างชำระ
ต่อไปนี้

หน้าที่ 1

เดือน	วันที่	เลขที่บิล	รหัส	รายการ	จำนวนเงิน	จำนวนส่วน	จำนวน
03/2000	17/11/2000	43/00007	100	จำนวน	10,000.00		10,000.00
04/2000	30/04/2000	43/00010	400	UBC	900.00		900.00
(หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยเอ็ดบาทถ้วน)						จำนวนทั้งสิ้น	11,175.00

ฝ่ายจัดการฯ เช่าให้ท่าน ทำนองอาจมีภารกิจจำเป็นทางราชการ ทำให้ท่านไม่สามารถชำระเงินตามกำหนดได้
จึงขอให้ท่านตรวจสอบและชำระรายการรายการข้างต้นด้วย

อนึ่ง ในการนี้ที่มีการค้างชำระเกินกำหนด ฝ่ายจัดการฯ ขออภัยที่จำเป็นต้องคิดค่าปรับตามข้อบังคับฯ ในอัตรา
1.5% ต่อใบแจ้งหนี้ ต่อเดือน

ดังนี้ยินดีให้โดยไม่ต้องมีเงื่อนไขใดๆ แต่ขอขอบพระคุณท่านมาก ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

สุมาษัย ชาติสุวรรณ
ผู้จัดการชั่วคราว

ตัวอย่าง รายงาน งบดุล

(Sample)

งบดุล

ณ วันที่ 30 มกราคม 2548

สินทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน

เงินสดและเงินฝากธนาคาร	7,322,025.62
สุกหనิการค้า	290,960.55
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,434,613.92
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	<u>9,047,600.09</u>

ที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน	35,537,892.05
อาคาร	281,475,473.08
ค่าเสื่อมราคาสะสม-อาคาร	(28,147,547.27)
ค่าตกแต่งอาคาร	43,282,379.01
ค่าเสื่อมราคาสะสม-ค่าตกแต่งอาคาร	(13,901,028.39)
งานระหว่างทำ-ค่าตกแต่งอาคาร	2,663,551.40
เครื่องใช้และเฟอร์นิเจอร์ห้องพัก	19,568,767.36
ค่าเสื่อมราคาสะสม-เครื่องใช้และเฟอร์นิเจอร์ห้องพัก	(6,249,117.60)
เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน	2,869,012.73
ค่าเสื่อมราคาสะสม-เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน	(444,216.60)
งานระหว่างทำ-สำนักงาน	0.00

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	37,017.11
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	<u>336,692,132.88</u>

รวมสินทรัพย์

หนี้สินและล่วงของผู้ถือหุ้น

หนี้สิน

หนี้สินหมุนเวียน

ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,035,798.34
เงินประกันความเสียหาย	4,340,677.02
เงินประกันความเสียหายฟอร์นิเจอร์และบริการ	0.00
เงินประกันให้รับหนี้	60,000.00
เงินประกันผลงาน	711,204.84
ภาษีหักณที่จ่ายค้างจ่าย	24,376.73
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	156,794.88
รวมหนี้สินหมุนเวียน	6,328,851.81

รวมหนี้สิน

ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	344,224,200.91
กำไร(ขาดทุน)สะสม	(5,528,253.51)

รวมล่วงของผู้ถือหุ้น

รวมหนี้สินและล่วงของผู้ถือหุ้น	<u>338,695,947.40</u>
รวมหนี้สินและล่วงของผู้ถือหุ้น	<u>345,024,799.21</u>

ตัวอย่าง รายงาน งบกำไร-ขาดทุน(Sample)
งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดวันที่ 1 มกราคม 2548 ถึงสุดวันที่ 30 มกราคม 2548

รายได้

รายได้ค่าเช่าห้องพัก	548,690.34
รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์	402,223.41
รายได้ค่าบิการห้องพัก	402,223.41
รายได้อื่น(งบ)	5,200.00
รายได้ค่าปรับชำระเงินเดินก้าวหนด	3,586.64
รายได้ค่าไฟฟ้า	2,376.00
รายได้ค่าน้ำประปา	391.00
รายได้ค่าโทรศัพท์	663.46
รายได้ค่าUBC	1,465.53
รายได้ค่าทำความสะอาด	5,607.48
ส่วนขาด(เกิน)เดยลลากางค์	14.09
รวม รายได้	1,372,441.36

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายบริการรักษาความปลอดภัย	50,195.85
ค่าใช้จ่ายบริการรักษาความสะอาด	15,600.00
ค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและรายการ	56,098.40
ค่าสัญญาเช่าสัญญาณ UBC	20,145.19
ค่าเชื้อมแมลงและบ่ารุงรักษาสร้างว่ายน้ำ	16,047.50
ค่าเชื้อมแมลงและบ่ารุงรักษาเครื่องใช้สำนักงาน	1,320.00
ค่าเชื้อมแมลงและบ่ารุงรักษาเครื่องใช้และเฟอร์นิเจอร์ห้องพัก	185,122.24
ค่าโทรศัพท์	1,450.00
ค่าบิการบิหารอาคาร	166,200.00
ค่าตอบแทนกราทย	78,196.65
ค่าบริหารการตลาด	31,600.00
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	240.00
ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์	5,642.02
อุปกรณ์และวัสดุสินเปลือย	1,170.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	994.00
ค่าทำความสะอาด	4,650.00
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	11,916.85
ค่าวารสารและสิ่งพิมพ์	868.00
ค่าวัสดุคง	10,000.00
ค่าเบี้ยปรับเงินเดือน	0.90
รวม ค่าใช้จ่าย	657,457.60
กำไรขาดทุนสุทธิ	714,983.76

ตัวอย่าง รายงาน งบทดลอง

1

วันที่ 30/01/2005

เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	จำนวน	จำนวน	
11120	เงินสด			
11121	เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	22,834,022.87		
11122	เงินฝากธนาคาร-กระแสรายรับ		15,521,897.25	
11123	เงินฝากประจำว่างงาน			
11124	เงินฝากธนาคาร-กระแสรายรับ012-0-08009-0	9,900.00		
11301	ลักษณะการเต้า-ค่าเช่าห้องพัก	46,407.74		
11302	ลักษณะการเต้า-ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์	38,517.23		
11303	ลักษณะการเต้า-ค่าน้ำรากหรือพัก	39,606.24		
11304	ลักษณะการเต้า-ค่าที่ประปา	1,919.58		
11305	ลักษณะการเต้า-ไฟฟ้า	11,774.28		
11306	ลักษณะการเต้า-ค่าโทรศัพท์	5,643.44		
11307	ลักษณะการเต้า-เมียบปรับต่อตั้ง บุ	1,892.04		
11308	ลักษณะการเต้า-เงิน (NV)			
11309	ลักษณะการเต้า (V)			
11310	ลักษณะการเต้า-ค่ากារความสะอาด	3,000.00		
11311	ลักษณะการเต้า-ค่า UBC			
11390	ลักษณะการเต้า-เงินประจำเดือน บุ	142,200.00		
11410	ภาษีเงินได้และค่าตอบแทน เที่ยว	37,017.11		
11511	ภาษีซื้อ	245,258.25		
11520	ภาษีซื้อตั้งพัก	40,736.11		
11611	ลักษณะกรรมสิทธิ์ทาง	1,068,191.96		
12110	ที่ดิน	35,537,892.05		
12120	อาคาร	281,475,473.08		
12121	ค่าใช้จ่ายรายการจะส่ง-อาคาร		28,147,547.27	
12130	ค่าตอบแทนรายการ	43,282,379.01		
12131	ค่าใช้จ่ายรายการจะส่ง-ค่ากານเหมาอากร		13,901,028.39	
12140	เงินรัฐใช้และเพื่อจัดซื้อตั้งพัก	19,560,767.36		
12141	ค่าใช้จ่ายรายการจะส่ง-เพื่อจัดซื้อตั้งพัก		6,249,117.60	
12150	เงินรัฐใช้และอุดหนุนสำหรับงาน	2,869,012.73		
12151	ค่าใช้จ่ายรายการจะส่ง-เงินรัฐใช้และอุดหนุนสำหรับงาน		444,216.60	
12210	งานและวาระที่ดำเนินการ	2,663,551.40		
13100	รายได้ค่าจ้าง			
13300	ค่าใช้จ่ายค่าจ้างห้อง	70,427.60		
13400	เดินทางและจ่าย	10,000.00		
21110	ภาษีดัก ที่จ่ายภต. 3			
21120	ภาษีดัก ที่จ่ายภต. 53			
21130	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	41503	รายได้ค่าบริการห้องพัก	402,223.41
21140	เงินประจำเดือนเสื้อผ้า	41509	รายได้เงิน(NV)	5,200.00
21145	เงินประจำเดือนโทรศัพท์	41512	รายได้ค่าบริการเงินเดือนสำหรับคน	3,586.64
21147	เงินประจำเดือน	42401	รายได้ค่าไฟฟ้า	2,376.00
21149	เงินประจำเดือนพัก	42402	รายได้ค่าห้องประปา	391.00
21150	เงินรับรองห้องพัก-ค่าเช่าห้องพัก	42403	รายได้ค่าโทรศัพท์	663.46
21160	ภาษีขาย	42404	รายได้ค่าUBC	1,465.53
21170	ภาษีซื้อตั้งพัก	42410	รายได้ค่ากារความสะอาด	5,607.48
33220	ทุน	43511	ล่วงภาค(เดือน)เบี้ยสหกรณ์	14.09
33300	กำไรขาดทุน)จะส่ง	52001	ค่าใช้จ่ายบริการรักษาความปลอดภัย	50,195.85
41501	รายได้ค่าเช่าห้องพัก	52002	ค่าใช้จ่ายบริการรักษาความสะอาด	15,600.00
41502	รายได้ค่าเช่าเฟอร์นิเจอร์	52005	ค่าใช้จ่ายในการโฆษณาและทราบ	56,098.40
		52007	ค่าสัญญาเช่าสัญญา UBC	20,145.19
		53002	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาห้องพัก	16,047.50
		53005	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าห้อง	1,320.00
		53006	ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าห้องพัก	185,122.24
		54003	ค่าโทรศัพท์	1,450.00
		55001	ค่าบริการบัญชีรายการ	166,200.00
		55002	ค่าตอบแทนรายการ	78,196.65
		55003	ค่าบริหารการตลาด	31,600.00
		56001	ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	240.00
		56002	ค่าเดินทางเชยันแบบพิเศษ	5,642.02
		56007	อุดหนุนและสวัสดิ์เงินเบี้ยชดเชย	1,170.00
		56008	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	994.00
		56009	ค่ากារความสะอาด	4,650.00
		56010	ค่าธรรมเนียมธนาคาร	11,916.85
		56011	ค่าวาระการและรับผิดชอบ	868.00
		56013	ค่าธรรมเนียม	10,000.00
		56014	ค่าเยียบเชิงเดือน	0.90
				416,189,301.19
				416,189,301.19

ตัวอย่าง รายงานงบ เปรียบเทียบ

25/11/48
17:12:17

(Sample)

งบทดลองเบรียบเทียบ วันที่ 1 มกราคม 2548 ถึง 30 มกราคม 2548

1

เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	ยอดยกมา		ยอดคลื่อนไหว		ยอดยกไป	
		เดบิต	เครดิต	เดบิต	เครดิต	เดบิต	เครดิต
11120	เงินสด			5,000.00	5,000.00		
11121	เดินทางและค่าใช้จ่ายเดินทาง	20,530,952.95		2,303,069.92		22,834,022.87	
11122	เดินทางและค่าใช้จ่ายร้านค้า		12,119,456.36		3,402,440.89		15,521,897.25
11123	เดินทางและค่าใช้จ่ายทางาน	106,604.12			106,604.12		
11124	เดินทางและค่าใช้จ่ายเดินทาง 012-0-0	9,900.00				9,900.00	
11301	อุดหนี้ค่าเช่า-ค่าเช่าเพลิดเพลิน	38,867.74		517,781.34	510,241.34	46,407.74	
11302	อุดหนี้ค่าเช่า-ค่าเช่าเพลิดเพลิน เนื้อรัฐ	30,345.06		406,447.55	398,275.39	38,517.23	
11303	อุดหนี้ค่าเช่า-ค่าเช่าเพลิดเพลิน	30,345.06		406,447.55	397,186.38	39,606.24	
11304	อุดหนี้ค่าเช่า-ค่าเช่าเพลิดเพลิน	13,018.69		418.37	11,517.48	1,919.58	
11305	อุดหนี้ค่าเช่า-ค่าไฟฟ้า	104,999.10		2,542.32	95,767.14	11,774.28	
11306	อุดหนี้ค่าเช่า-ค่าโทรศัพท์	38,698.84		709.90	33,765.30	5,643.44	
11307	อุดหนี้ค่าเช่า-เมมเบรนงาน			2,081.04	189.00	1,892.04	
11308	อุดหนี้ค่าเช่า นิส. (NV)	60.00		200.00	260.00		
11309	อุดหนี้ค่าเช่า (V)	1,662.77			1,662.77		
11310	อุดหนี้ค่าเช่า-ค่าเช่าความสะอาด			4,000.00	1,000.00	3,000.00	
11311	อุดหนี้ค่าเช่า-ค่า UBC	3,136.24		1,568.12	4,704.36		
11390	อุดหนี้ค่าเช่า-น้ำประปา น้ำดื่มน้ำดื่ม	253,200.00		750,530.37	861,530.37	142,200.00	
11410	ภาระเดือนที่แล้วบังคับอุดหนี้ค่าเช่า น้ำดื่มน้ำดื่ม	33,140.02		3,877.09		37,017.11	
11511	ภาระเดือน			245,258.25		245,258.25	
11520	ภาระเดือนเพลิดเพลิน	70,357.64		24,006.12	53,627.65	40,736.11	
11611	อุดหนี้ค่าเชื้อเพลิงรถบรรทุก	1,068,191.96				1,068,191.96	
12110	กำไร	35,537,892.05				35,537,892.05	
12120	ขาดทุน	281,475,473.08				281,475,473.08	
12121	กำไรรวมขาดทุนขาดทุน		28,147,547.27			28,147,547.27	
12130	กำไรเหลือขาดทุน	43,276,989.01		5,390.00		43,282,379.01	
12131	กำไรรวมขาดทุน-ขาดทุนเหลือขาดทุน		13,901,028.39			13,901,028.39	
12140	กำไร ใช้จ่ายและเพลิดเพลิน จ่ายเดือนที่แล้ว	17,108,669.36		2,460,098.00		19,568,767.36	
12141	กำไร ใช้จ่ายและเพลิดเพลิน จ่ายเดือนที่แล้ว		6,249,117.60			6,249,117.60	
12150	กำไร ใช้จ่ายและเพลิดเพลิน สำหรับเดือน	2,869,012.73				2,869,012.73	
12151	กำไรรวมขาดทุน กำไร ใช้จ่ายและเพลิดเพลิน		444,216.60			444,216.60	
12210	กำไรห้ามนำค่าลดลงมาลด	2,663,551.40				2,663,551.40	
13100	รายได้ทั้งหมด						
13300	กำไรขั้นต้นของหนี้สิน	เลขที่บัญชี	ชื่อบัญชี	ยอดยกมา	ยอดคลื่อนไหว	ยอดยกไป	
13400	เดินทางและค่าใช้จ่าย	41502	รายได้เดินทางและค่าใช้จ่าย		4,580.37	406,803.78	402,223.41
21110	ภาระเดือน กันยายน-ธันวาคม	41503	รายได้เดินทางเดินทางเพลิดเพลิน		4,580.37	406,803.78	402,223.41
21120	ภาระเดือน กันยายน-ธันวาคม	41509	รายได้เดือน(NV)			5,200.00	5,200.00
21130	กำไรขั้นต้นของหนี้สิน	41512	รายได้เดือนเดินทางและค่าใช้จ่าย			3,586.64	3,586.64
21140	เดินทางและค่าใช้จ่ายเดือนที่แล้ว	42401	รายได้เดินทาง			2,376.00	2,376.00
21145	เดินทางและค่าโทรศัพท์	42402	รายได้เดินทางเพลิดเพลิน			391.00	391.00
21147	เดินทางและค่าเชื้อเพลิง	42403	รายได้เดือนโทรศัพท์			663.46	663.46
21149	เดือนต่อเดือนเพลิดเพลิน	42404	รายได้เดือนUBC			1,465.53	1,465.53
21150	เดือนต่อเดือนเพลิดเพลิน-ค่าเดือน	42410	รายได้เดือนค่าเช่าความสะอาด			5,607.48	5,607.48
21160	กำไร	42410	กำไร(ค่าเชื้อเพลิงเดือน)		0.98	15.07	14.09
21170	กำไรเดือนเพลิดเพลิน	43511	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม				
32220	กำไร	52001	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		50,195.85		50,195.85
33300	กำไร(ขาดทุน)รวม	52002	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		15,600.00		15,600.00
41501	กำไรได้ค่าเดือนเพลิดเพลิน	52005	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		56,098.40		56,098.40
		52007	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม UBC		20,145.19		20,145.19
		53002	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม จ่ายเดือนกันยายน-ธันวาคม		16,047.50		16,047.50
		53005	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม จ่ายเดือนกันยายน-ธันวาคม		1,320.00		1,320.00
		53006	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม จ่ายเดือนกันยายน-ธันวาคม		185,122.24		185,122.24
		54003	กำไรเดือนโทรศัพท์		1,450.00		1,450.00
		55001	ค่าเช่า ค่าเชื้อเพลิงเดือน		166,200.00		166,200.00
		55002	ค่าเชื้อเพลิงเดือน		78,196.65		78,196.65
		55003	ค่าเชื้อเพลิงเดือน		31,600.00		31,600.00
		56001	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		240.00		240.00
		56002	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		5,642.02		5,642.02
		56007	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม เนื้อรัฐ		1,170.00		1,170.00
		56008	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		994.00		994.00
		56009	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		4,650.00		4,650.00
		56010	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		11,916.85		11,916.85
		56011	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		868.00		868.00
		56013	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		10,000.00		10,000.00
		56014	กำไรเดือนกันยายน-ธันวาคม		0.90		0.90
				410,890,731.08	410,890,731.08	9,401,004.41	9,401,004.41
						416,189,301.19	416,189,301.19